

	用途	希望地	面積 (坪)	価格	備考
No1	別荘	軽井沢・伊豆・伊東		13億まで	
No2	別荘	軽井沢		5億くらい	
No3	別荘	熱海・伊豆等		1億くらい	
No4	住居	東京から静岡辺りまで		10億程度	
No5	残土処理場	東京近郊		相場	
No6	オフィスビル	銀座		20億	
No7	収益物件	都内		3~8億	高利回り
No8	民泊可能物件	関東圏及び関西圏(圏央道まで)		2億	
No9	動物病院	・福岡市内(高速道路石丸ICまで) ・名古屋名東区	500~600		延床600坪以上であればビル建設用地でもOK。 建物付物件の購入も検討(P店、葬祭場など含む)
No10	メガソーラー用地	北海道(太平洋側)、岩手、宮城、福島、関東	1ha以上(~20メガくらいまで)	500~1,000円/㎡	地目:山林・原野・雑種地(農地について1種農地や農振地域は対象外) 整地の難度:更地(大規模な造成や森林の伐採、伐根を伴わない、雑木の伐採、伐根程度であれば問題ない) 接道:接道が必須(資機材搬入の観点)
No11	アクティブシニア向けの施設用地	都内都心の城南エリア(港区、千代田区、文京区、渋谷区、目黒区、世田谷区など) 駅徒歩20分圏内まで	延床面積10,000㎡。 延床7,000~8,000㎡から 検討。		介護認定を受けていない70代の元気な人向けの施設、介護保険の特定施設不要。 土地は売買、借地(普通借地。年額で土地代の3%程度負担想定)、建貸し(一般定借)のいずれも検討可能。
No12	住宅型有料老人ホーム用地	保土ヶ谷駅の5Km周辺	3000坪以上。		
No13	シニア分譲マンション用地	首都圏郊外(都心1時間圏内)、 都心好立地 駅遠・バス便検討可能	延床1,000~3,000坪		東京・神奈川(都心1時間圏内) 千葉・埼玉(都心直通的ターミナル駅・武蔵野線内側エリア) ファミリーマンションでは容積消化の難しい敷地、戸建て用地でしか検討の難しい敷地、区画整理地
No14	病院M&A	都内(杉並区荻窪駅から江東区東大島の間)	100床~200床		
No15	工場用地	福岡県直方市	10,000~20,000		
No16	ホテル用地	札幌、大宮、名古屋近郊	300		
No17	木造・S造・RC造アパート(1階のみ店舗・事務所OK)	北海道(札幌市、千歳市、恵庭市)、仙台市(若しくは周辺)、福島県、北関東エリア 愛知県(名古屋市、その周辺)、岐阜県、静岡県、山梨県(甲府市)、石川県(金沢市)、富山県、長野県(長野市、松本市、上田市) 関西エリア(大阪 人口10万人前後の都市であれば検討可。NG⇒大阪市(西成区、生野区、住吉区)、堺市 兵庫県(人口8万人以上の都市であれば検討可)、京都府(京都市内、宇治市であれば検討可)、奈良県(奈良市、滋賀県 大津市、彦根市、長浜市、草津市※金額は1億くらいが限界かもしれない)和歌山県(全体NG) 広島県(呉市、福山市)、岡山県、熊本県(熊本市)、福岡県、大分県(大分市)、北九州など。 四国と沖縄はNG。 人口7万人以上の行政区(目安) 駅距離:気にしない(周辺に賃貸需要あればいい)※工場や商業施設、大きな会社の営業所、学校等		3億円以下	築年数(目安):木造30年以内、S造35年以内、RC造40年以内(あくまでも目安) 間取り:地方エリアはファミリータイプが希望(大都市圏は1RでもOK)・首都圏は1Rでも。 利回り:G10%以上 稼働率:8割以上希望 その他:検査済証必須(確認済みあり、検査済証なしでも遵法制あればOK) 既存不適格(容積オーバー等)、境界明示必須(現況測量であれば買主負担で明示は行います。確定測量までは不要) ハザード(10m以上はNG)、借地権物件は検討不可。地方エリアは駐車場必須。

No18	事務所用地	秋葉原～品川～新宿	150～200	相場	本社さいたま市、東京に支店
No19	大型宅地	八王子市、さいたま市、千葉市	1,000～2,000	相場	バスの出入り可能な道路付け 住宅地不適格地可
No20	収益レジ用地 ※木造住宅 を建築	23区及び3件主要エリア	延床120坪建築可能 土地	相場	土地30～60坪、容積率300%以上、 4～6階建て
No21	シェアハウス用地	23区内	延床300坪～	相場	10～20戸規模を新築（600坪まで）
No22	稼働中（及び空）倉庫	全国	1,000以上	相場	新耐震基準要件
No23	民泊用地	大阪市主要エリア	100～200	相場	周辺エリアも個別判断
No24	（危険物）倉庫用地	福岡県北九州市	2,000目途	相場	準工・工業・工専 門司でも可
No25	工場用地	埼玉県幸手市・茨城県五稜町	2,000～3,000	相場	食品加工用途（食肉用）
No26	冷凍冷蔵倉庫用地	圏央道川島IC～入間IC	3,000～5,000	相場	準工以上（一部市街化調整可）
No27	アパート用地	城北・城西・埼玉県南主要駅 武蔵野線・東武伊勢崎線沿い	50～	相場	敷地延長（旗竿）可、中長期保有
No28	事務所用地	上野～東京、池袋～新宿	150前後	～20億	容和300%以上を希望
No29	整備工場用地	前橋市・伊勢崎市	1,500～2,000	3億程度 坪20万程度	大型車両進入可能な接道要 準工業用地
No30	車両置場 ※観光バス	川崎市・横浜市	1,000前後	相場	IC近くを希望 学校など近くに無いほうがいい （安全面を考えて）
No31	営業所用地	横須賀市野比周辺	3,000前後	相場	YRP野比～久里浜 （三浦半島）
No32	自動（冷凍）倉庫用地	関東圏及び関西圏（圏央道まで）	5,000坪/床～	相場	容積300%以上の用途を希望 無人倉庫
No33	パチンコ店用地	一都三県	100～150	相場	近隣商業地域、昼間人口5万人以上
No34	ビジネスホテル リゾートホテル用地	東京・神奈川・札幌・仙台・金沢	ビジネス：土地250～ 延床面積：900～ リゾート：応相談	相場	
No35	賃貸マンション、高級賃貸マン ション/一棟	山手線内+山手線～各停5駅、急行3駅 駅徒歩10分以内	土地：70～ 延床面積：300～	相場	
No36	一棟リノベーション コンバージョン案件	オフィス・ホテル：都心5区 マンション：東京23区、新耐震基準以降の建物	各案件による	相場	
No37	オフィス・店舗	都心5区（山手線内側）、主要駅周辺	土地：150～ 延床面積：500～	相場	

No38	物流施設	神奈川県:相模原市、厚木市、海老名市 東京都:湾岸エリア(大田区、江東区) 埼玉県、茨城県、圏央道沿い	5,000~	相場	
No39	有料老人ホーム	東京23区及び都下(城西地区)徒歩約15分程度	延床面積:約800以上	相場	
No40	学生寮	中央線沿い、都心より西側の大学が多いエリア 東京23区 神奈川県:横浜市、川崎市 千葉県:西船橋駅、津田沼駅、西千葉駅 駅徒歩約15分程度(東京の場合) 神奈川県、千葉県については駅徒歩約10分程度 ※大学が駅から遠い場合は大学近くであれば検討	土地:150~ 最低延床面積:700~	相場	
No41	データセンター	大手町から50Km圏内、地盤が固いエリア(府中、立川、多摩センター、湾岸部、柏、八千代、相模原、八王子、所沢等) 準工業、工業、工業専用地域、特別高圧、ハザード等は調査実施します。	都市型:延床3,000~ 郊外型:土地5,000~	相場	
No42	商業施設	一都三県 2接道以上、うち1道は幹線道路	土地:2,000~	相場	