買い情報一覧

	用途	希望地	面積 (坪)	価格	備考
1	別荘			13億まで	13億までの予算で別荘を探しています。
2	別荘	軽井沢		5億くらい	5億くらいで別荘を探しています。
3	別荘	熱海、伊豆等		1億くらい	1億くらいで別荘を探しています。
4	倉庫・老人ホーム				倉庫と老人ホームを探しています。
5	豪邸	東京の外れ⇒静岡辺りまで		10億くらい	10億くらいの予算で豪邸を探しています。
6	残土処理場	東京の近く			残土処理場を探しています。
7	ビル	銀座		20億	20億の予算で中国人がビルを探しています。 現金購入。
8	利回りがいい物件	都内		3～8億	利回りがいい物件を探しています。
9	民泊			2億	2億の予算で民泊を探しています。
10	動物病院	福岡市内(高速道路石丸ICまで) 名古屋名東区	500～600		現在川崎、東京、名古屋、大阪に病院があり、福岡に開設したい。 名古屋名東区限定で同じような物件を探しています。 今後全国展開する予定で将来は札幌・仙台を計画中。 延床600坪以上であればビル建設用地でもOK。まずは土地情報が欲しい。 建物付物件の購入も検討(P店、葬祭場など含む)

11	メガソーラー用地	北海道(太平洋側)、岩手、宮城、福島、関東	1ha以上(～20メガくらいまで)	500～1,000円/㎡	<p>買主:石油資源開発 用途:メガソーラー用地 地目:山林・原野・雑種地(農地について1種農地や農振地域は対象外) 整地の難度:更地(大規模な造成や森林の伐採、伐根を伴わない、雑木の伐採、伐根程度であれば問題ない) 接道:接道が必須(資機材搬入の観点) 喪より電線:電柱又は鉄塔に近い方が望ましいものの、必須の条件ではない。 ハザード:土砂災害ハザード及び河川反乱ハザード対象外(河川反乱ハザードにつきましては程度によっては検討可能) 周辺環境:住宅街は避けて頂きたい(パネルの反射による光害や工事中の騒音等を懸念しています。</p>
12	リゾートトラスト・アップ層アクティブシニア向けの施設用地	都内都心の城南エリア(港区、千代田区、文京区、渋谷区、目黒区、世田谷区など) 駅徒歩20分圏内まで			<p>介護認定を受けていない70代の元気な人向けの施設、介護保険の特定施設不要。 土地は売買、借地(普通借地。年額で土地代の3%程度負担想定)、建貸し(一般定借)のいずれも検討可能。 分譲マンションと競合立地では土地代が勝ちづらい。 1居室あたり50～70㎡で80室以上。レンタル50%前後。専有面積5,000㎡とすると延床面積10,000㎡。延床7,000～8,000㎡から検討。 名古屋、神戸に1件ずつ立地。関東では3件立地させたいが、1件目の土地選定がまだできていない。 施設にプールはなし、車寄せ、大浴場、レストラン併設。 建築費目線:170～180万円/坪程度。競合施設: HALF センチュリーモア「サンシティ」、東急不動産シニアレジデンス。 「持ち込み物件」津田沼17街区:エリア外、ニッピ千住大橋:エリア外、東京海洋大品川キャンパス借地:関心あり</p>
13	住宅型有料老人ホーム用地	神奈川県横浜市保土ヶ谷区			住宅型有料老人ホーム用地3000坪以上。

14	シニア分譲マンション用地	首都圏郊外(都心1時間圏内)、 都心好立地 駅遠・バス便検討可能	延床1,000~3,000坪		東京・神奈川(都心1時間圏内) 千葉・埼玉(都心直通のターミナル駅・武蔵野線内側エリア) ファミリーマンションでは容積消化の難しい敷地、戸建て用地でしか検討の難しい敷地、区画整理地
15	病院M&A	都内(杉並区から江東区の間)	100床~200床		荻窪駅と東大島駅の間が理想。
16	工場用地	福岡県直方市	10,000~20,000		
17	ホテル用地	札幌、大宮、名古屋近郊	300		
18		銀座		50~100	
19	木造・S造・RC造アパート(1階のみ店舗・事務所OK)	北海道(札幌市、千歳市、恵庭市)、仙台市(若しくは周辺)、福島県、北関東エリア 愛知県(名古屋市、その周辺)、岐阜県、静岡県、山梨県(甲府市)、石川県(金沢市)、富山県、長野県(長野市、松本市、上田市) 関西エリア(大阪 人口10万人前後の都市であれば検討可。NG⇒大阪市(西成区、生野区、住吉区)、堺市 兵庫県(人口8万人以上の都市であれば検討可)、京都府(京都市内、宇治市であれば検討可)、奈良県(奈良市、滋賀県 大津市、彦根市、長浜市、草津市※金額は1億くらいが限界かもしれない)和歌山県(全体NG) 広島県(呉市、福山市)、岡山県、熊本県(熊本市)、福岡県、大分県(大分市)、北九州など。四国と沖縄はNG。 人口7万人以上の行政区(目安) 駅距離:気にしない(周辺に賃貸需要あればいい)※工場や商業施設、大きな会社の営業所、学校等		3億円以下	築年数(目安):木造30年以内、S造35年以内、RC造40年以内(あくまでも目安) 間取り:地方エリアはファミリータイプが希望(大都市圏は1RでもOK)・首都圏は1Rでも。 利回り:G10%以上 稼働率:8割以上希望 その他:検査済証必須(確認済みあり、検査済証なしでも遵法制であればOK) 既存不適格(容積オーバー等)、境界明示必須(現況測量であれば買主負担で明示は行います。確定測量までは不要) ハザード(10m以上はNG)、借地権物件は検討不可。地方エリアは駐車場必須。 検討者:一般法人
20	事務所用地(買い)	秋葉原~品川~新宿	150~200	相場	本社さいたま市、東京の拠点

21	会館用地(買い) ※買主は宗教法人、契約は別会社	八王子市、さいたま市、千葉市	1,000~2,000	相場	バスの出入り可能な道路付け 住宅地不適格地可
22	(木造)収益レジ用地(買い) ※木造住宅を建築する	23区及び3件主要エリア	延床120坪 建築可能土地	相場	土地30~60坪、容積率300%以上、4~6階建て
23	シェアハウス用地(買い)	23区内	延床300坪~	相場	10~20戸規模を新築(600坪まで)
24	稼働中(及び空)倉庫(買い)	全国	1,000以上	相場	新耐震基準要件
25	民泊用地(買い)	大阪市主要エリア	100~200	相場	周辺エリアも個別判断
26	(危険物)倉庫用地(買い)	福岡県北九州市	2,000目途	相場	準工・工業・工専門司でも可
27	工場用地(買い)	埼玉県幸手市・茨城県五稜町	2,000~3,000	相場	食品加工用途(食肉用)
28	冷凍冷蔵倉庫用地	圏央道川島IC~人間IC	3,000~5,000	相場	準工以上(一部市街化調整可)
29	アパート用地(買い)	城北・城西・埼玉県南主要駅 武蔵野線・東武伊勢崎線沿い	50~	相場	敷地延長(旗竿)可、中長期保有
30	事務所用地(買い)	上野~東京、池袋~新宿	150前後	~20億	容和300%以上を希望
31	整備工場用地(買い)	前橋市・伊勢崎市	1,500~2,000	3億程度 坪20万程度	大型車両進入可能な接道要 準工業用地
32	車両置場(買い) ※観光バス	川崎市・横浜市	1,000前後	相場	IC近くを希望 学校など近くに無いほうがいい (安全面を考えて)
33	営業所用地(買い)	横須賀市野比周辺	3,000前後	相場	YRP野比~久里浜 (三浦半島)
34	自動(冷凍)倉庫用地(買い)	関東圏及び関西圏 圏央道まで	5,000坪/床~	相場	容積300%以上の用途を希望 無人倉庫
35	パチンコ店用地	一都三県	100~150		近隣商業地域、昼間人口5万人以上
36	ビジネスホテル リゾートホテル用地	東京・神奈川・札幌・仙台・金沢	ビジネス:土地250~ 延床面積:900~ リゾート:応相談		
37	賃貸マンション 高級賃貸マンション	山手線内+山手線~各停5駅、急行3駅 駅徒歩10分以内	土地:70~ 延床面積:300~		

38	一棟リノベーション コンバージョン案件	オフィス・ホテル:都心5区 マンション:東京23区、新耐震基準以降の建物	各案件による		
39	オフィス・店舗	都心5区(山手線内側)、主要駅周辺	土地:150~ 延床面積:500~		
40	物流施設	神奈川県:相模原市、厚木市、海老名市 東京都:湾岸エリア(大田区、江東区) 埼玉県、茨城県、圏央道沿い	5,000~		
41	有料老人ホーム	東京23区及び都下(城西地区) 駅徒歩約15分程度	延床面積:約800以上		
42	学生寮	中央線沿い、都心より西側の大学が多いエリア 東京23区 神奈川県:横浜市、川崎市 千葉県:西船橋駅、津田沼駅、西千葉駅 駅徒歩約15分程度(東京の場合) 神奈川県、千葉県については駅徒歩約10分程度 ※大学が駅から遠い場合は大学近くであれば検討	土地:150~ 最低延床面積:700~		
43	データセンター	大手町から50Km圏内、地盤が固いエリア(府中、立川、多摩センター、湾岸部、柏、八千代、相模原、八王子、所沢等) 準工業、工業、工業専用地域、特別高圧、ハザード等は調査実施します。	都市型:延床3,000~ 郊外型:土地5,000~		
44	商業施設	一都三県 2接道以上、うち1道は幹線道路	土地:2,000~		
45	病院用地	藤沢市~大和市周辺、駅から徒歩圏内	建物750坪以上	相場	建物750坪以上建てられる用地
46	食品工場用地	相模原市周辺	土地3,000坪以上	総額30億円	
47	食品工場用地	足立区周辺	土地450坪以上	総額30億円	