

用途地域	所在地	面積 (㎡)	面積 (坪)	区域区分	建蔽率(%) 容積率(%)	建物 用途	価格 (億円)	備考 (価格、法規制、建物)
第一種住居地域	千葉県鎌ヶ谷市くぬぎ山四丁目	60,200			60/200			敷地約900坪
商業地域	東京都台東区台東4丁目	270.43	81.80	市街化区域	80/600	空ビル2棟	20.00	権利:所有権、防火地域、道路:北側21.9m、空ビル2棟、解体業者は紐づき
第一種低層住居専 用地域	長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢字池之 端道脇	2,698.62	816.00	非線引区域	20/20			権利:所有権、現況:建物土地付き、木造スレート葺2階建、H16.8建築、床面積:1階124.21㎡、2 階91.33㎡、高度地区:高さ制限10m以下、防火指定:建築基準法第22条適用地域、軽井沢町自然 保護対策要綱・長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン遵守。 道路:北側幅員約5m(公道)間口約34.5m42条1項1号、西側幅員約5m(公道)間口74m42条1項1 号。 水道:町営水道、ガス:プロパン(個別)、電気:中部電力会社、汚水・雑排水:簡易浄化槽、引渡: ご相談、都市計画道路:西側道路は に接する為公拡法の適用があります。 敷地に南東部分の一部が風致地区(雲場川第1種風致)に入っています。 敷地に南東部分の一部が森林地域に該当しています。
指定無	長野県北安曇郡白馬邑大字神代字山ノ神	8,215.51	2,485.19		60/200	ホテル	7.00	権利:所有権、白馬村環境基準条例(条例や制限については各自にて再確認してください。 H1.7月建築、建物面積:1,018.68㎡、(1階290.62㎡、2階386.20㎡、3階341.86)鉄骨・鉄筋コンク リート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建、上水下水:現在は井戸水+浄化槽(公共の上下水道利用可 能)、客室27、食堂、ロビー、大浴場、スキー乾燥機、ガス:個別プロパン、電気、湯権:なし、現 況:g(営業中)2025年8月までに決済希望。 白馬五竜スキー場まで500m(シャトルバス停施設前にあり、スキー場まで1分)
第一種低層住居専 用地域	長野県北佐久郡軽井沢町大字 追 分字小田井道下	2,321.00	702.00	非線引区域	20/20	ゲストハウ ス	6.50	権利:所有権、道路:西側町道幅員約4m間口約33.5m、東側町道幅員約4m間口約29m※再建 築の際セットバックを要するかは確認中。、木造ルーフィング葺2階建、H24. 12建築、1階272.79 ㎡、2階168.00㎡、合計440.79㎡(133.34坪)、4LDK(各居室バス・トイレ付)リビングダイニング約 164㎡(約50坪)、防火指定:建築基準法第22条適用地域、高度地区:高さ制限10m以下(2階以 下)、軽井沢町自然保護対策要綱・長野県景観条例・軽井沢町景観育成基準ガイドライン遵守。 水道:公営水道、ガス:個別プロパン、電気:中部電力パワーグリッド株式会社、汚水・雑排水:個 別浄化槽、雨水:敷地内処理(自然浸透)、現況:空室、引渡:相談、室内の家具・家電を売買価 格に含むかは応相談となります。エクシブ軽井沢780m車1.2分、2024年度固定資産・都市計画税 年額609,600円(土地:219,294円、建物:390,306円) 販売価格:建物消費税込み)
近隣商業地域	神奈川県相模原市中央区中央1丁目	3397.78	1,027.82		80/200	店舗	23.00	権利:所有権、現況:建物①丸亀製麺に賃貸中、②broncoビリー退去済み、①木造スレート葺平 屋建て、②木造スレート葺平屋建て、①287.04㎡(86.82坪)、②320.44㎡(96.93坪)、H12.12建築、 防火指定:準防火地域、駐車場整備地区、景観法、宅造規制区域、土壌汚染対策法、道路:北東 側40m公道(国道16号線)、南西側公道6m、北西側6m公道、引渡条件:立退き現空渡し(令和8 年3月末)、都市ガス、公営水道、公共下水、東京電力。
近隣商業地域	東京都杉並区阿佐谷北4丁目	251.35	76.03		80/400		4.70	権利:所有権、現況:更地、道路:東側約20m、南側約4m、防火指定:防火地域、高度指定:第三 種高度地区、取引方法:相談、引渡期日:相談、現況更地渡し。
第一種低層住居専 用地域	東京都新宿区下落合3丁目	371.76	112.46		60/150		6.00	権利:所有権、現況:現空、道路:南西側約3.3m、共同住宅、鉄筋コンクリート造陸屋根3階建、延 床面積:295.50㎡(89.39坪)S44. 8建築、防火指定:準防火地域、取引方法:相談、引渡期日:相 談、現況有姿空渡し、公簿売買、確定測量努力義務(引渡時点の業務成果物・内容を継承)
第一種低層住居専 用地域	東京都文京区小日向1丁目	157.43	47.62		60/150		1.60	権利:所有権、現況:更地、道路:東側約4m、防火指定:準防火地域、取引方法:相談、引渡期 日:相談、現況有姿更地渡し、77-3 区画3:157.43㎡(47.6坪)

商業地域	東京都足立区東綾瀬2丁目	179.00	54.15		80/400		2.70	権利:所有権、現況:更地、道路:西側公道(約15.00m)北側公道(約6.00m)、防火指定:防火地域、取引方法:相談、引渡期日:相談、現況有姿更渡し、境界確定済み
工業地域	群馬県太田市高林寿町	24,559.65	7,429.29	市街化区域	60/200		8.50	現況:更地、道路:東側国道407号線に間口約9.5m接道、西南側道路に間口約6m接道、水道○、ガス○、電気○、排水○、現況有姿渡し、その他取引条件相談。
商業地域	東京都新宿区西新宿8丁目	3,864.19	1,168.92		80/500		200.00	権利:所有権、現況:更地、防火指定:防火地域、駐車場整備地区、取引方法:相談、引渡期日:相談、現況有姿更地渡し、詳細はCA要します。
①近隣商業地域 ②準工業地域	東京都板橋区幸町	257.84	77.99		①80/300 ②60/300		3.80	現況:建物有、防火指定:準防火地域、高度地区:第三種高度地区、道路:北側約6.3m公道、西側道路境界線より①20mまで②20m超、構造:鉄筋コンクリート造陸屋根6階建、延床面積:759.90㎡(229.86坪)、築年月:平成2年、総戸数:18戸+倉庫、駐車場1台、電気:東京電力、ガス:都市ガス、水道:公共水道、下水:公共下水、満室時収入:19,884,000円/年、満室時想定利回り:5.23%、建築確認及び検査済所については「記載事項証明書(建築物)(写)」による。現況有姿、公簿売買、境界非明示。
無指定	千葉県成田市駒井野字山ノ台	7,315.00	2,212.78	市街化調整区域	60/200			現況:山林、道路:北側(公道)幅員約10m、南側(公道)幅員約10m、水道:井戸、ガス:Pガス、排水:浄化槽
商業地域	東京都台東区元浅草1丁目	173.51	52.48	市街化区域	80/600		8.50	権利:所有権、接道:西側躍22m公道、北側4m公道、間口:西側約5.2m、北側25.3m、防火地域:防火、駐車場整備地区、三方路地となります。東側で道路と面しています。種別:法42条2項道路 幅員:約2.7m、接道:約8.3m、12階建の建築参考プランあり、想定実績収益:177,120,000円、想定実績利回り:約9.0%、ホテル運営を想定したプランです。詳細試算資料は問い合わせ。年間収入及び利回りは想定であり、将来にわたる賃料収入を保証するものではない。
商業地域	東京都品川区西五反田4丁目	341.96	103.44		80/500	共同住宅	ASK	権利:所有権(敷地権含む) 修繕履歴:あり 総戸数:63戸、満室想定年間収入:77,011,956円、現況:65,415,156円 売買方法:公簿売買、引渡方法:現況有姿 路線価(令和7年度):1,270,000/㎡ 評価額(令和7年度):土地(287,937,840円)家屋(95,219,700円) 実測面積は「土地境界図(平成19年5月22日付土地家屋調査士:富倉太氏作成)」に基づきます。 本件不動産の北側依は都市計画道路(環状6号線)が事業決定されており、現在事業中ですが、本件土地の前面部分は用地買収(拡幅)済(都市計画道路区域外)の為都市計画法に基づく建築制限等はありません。 売主は新築時の確認済証及び検査済証について原本ではなく写しを保有しています。新築時の確認申請書添付図面及び用途変更時の確認通知書(写しを含む)は保有していません。 本件建物の容積率について用途変更に係る「建築計画概要書(平成21年3月23日、第000004号)には「令137条16(都市計画道路拡幅による敷地面積減)により法52条第1項不適格建築物」と記載されています。 売主にて改修工事(エントランス、共用廊下、屋上防水)を実施中です。 ※敷金承継は償却後の金額となります。 道路:北側幅員約30.00mの公道に約9.97m接道。 南側幅員約6.32m~6.37mの公道にやく15.33m接道。
商業地域	東京都新宿区四谷4丁目	178.99	54.14		80/700	店舗・事務所	ASK	権利:所有権、総戸数:9戸 バリューUP満室想定年間収入:85,516,596円、現況:69,026,688円 売買方法:公簿売買、引渡方法:現況有姿 路線価(令和7年度):3,810,000円/㎡、評価額(令和7年度):土地(389,482,240円)家屋(78,339,600円) 建物は区分登録(敷地権)です。 境界確定済(官民:平成29年・民民:平成14年) 確定実測図有り(平成29年3月23日作成) 耐震診断あり(平成28年6月:耐震診断報告書参照) 確認済証:原本無(台帳記載事項証明書:昭和56年4月30日第1176号) 検査済証:原本無(台帳記載事項証明書:記載無) 4階セットアップオフィス改修工事済(2024年4月完成) 前面道路:国道20号線(放射5号線)計画道路は施行済 道路:南側約40.0m公道に約6.07m接道。

商業地域	東京都江東区新砂3丁目	2732.30	826.52		80/400	事務所・展示場・注射用	相談	現況：スポーツメーカー本社ビル 1階：1335.61㎡、2階：998.04㎡、3階：1179.94㎡、4階：171.78㎡、5階：1496.97㎡、6階：171.75㎡、7～14階：919.02㎡、15階：886.21㎡ 詳細資料はCA提示後となります。 道路：南側（永代通り）
①第二種住居 ②第一種中高層	東京都港区赤坂8丁目	336.13	101.68	市街化区域	①60/400 ②60/300	事務所	60.00	権利：所有権、現況：賃貸中 ガス：東京ガス、上水道：公共、下水道：公共 満室時想定年額（税別）：199,884,000円 引渡：相談、確定測量済み。 1F～12Fまでセットアップオフィス 指値相談可能（買付ベースでの相談となります） 道路：南側幅員約15m
商業地域	東京都港区白金台3丁目	258.08	78.07		80/50	店舗・事務所・共同住宅・駐車場	23.80	権利：所有権 満室稼働中年間収入：69,490,812円、利回り：2.92% 売買方法：公簿売買、取引方法：現況有姿 路線価（令和7年度）：3,300,000円/㎡、評価額（令和7年度）：土地（732,947,200円）家屋（97,745,400円） 確認済証（新築時）/原本無：昭和46年9月17日第2243号 確認済証（昇降機）/原本無：昭和47年2月29日第2121号 検査済証（新築時）/原本無：昭和47年8月3日第2243号 検査済証（昇降機）/原本無：昭和47年5月12日第2121号 建築確認敷地面積（350.981㎡）と登記簿面積（258.08㎡）は差異があります。これは平成8年に敷地一部が都市計画道路に建植されている看板の確認済証、検査済証について港区役所で調査しましたがいずれの大腸もなく取得の有無は不明です。 確定測量実施予定（※上記実測面積は2006年12月8日作成「確定求積図」を参照） 道路：北西側約27.0mの公道に約10.40m接道
商業地域	東京都港区六本木2丁目	123.12	3,815.00		80/700	事務所	ASK	権利：所有権、確定測量図：無 満室想定年間収入：61,851,636円、現況年間収入：53,782,740円 売買方法：公簿売買、取引方法：現況有姿 路線価（令和7年度）：5,350,000円/㎡、評価額（令和7年度）：土地（486,823,200円）家屋（45,088,900円） 確認済証（建築物）/原本無：昭和57年10月8日第2105号（台帳記載事項証明書にて確認） 検査済証（建築物）/記載無 確認済証（昇降機）/原本無：昭和58年7月12日第2078号（台帳記載事項証明書にて確認） 検査済証（昇降機）/記載無 確認済証（増築）/原本有り：平成13年12月7日第2133号 検査済証（増築）原本有り：平成15年3月25日第359号 筆界確認書/原本有り（59番3・59番6）平成17年10月17日 筆界確認書/原本有り（59番1・59番4・59番5）平成17年10月17日 境界に関する合意書/原本有り：平成29年1月28日 道路：南東側幅員約49.2mの公道に約7.8m接道
商業地域	東京都港区虎ノ門1丁目	157.35	47.60		80/700	事務所・店舗	ASK	権利：所有権 満室想定年間収入：76,548,480円、売買方法：公簿売買、取引方法：現況有姿 確認済証と検査済証：原本有り 設計図書・構造計算書：原本有り 屋上防水・屋上防水・外壁補修・警備システム一致：1階エントランス・EV内装・防災盤1階へ移設等の改修工事实施（令和7年3月）で終わり。 道路：南側約15.00mの公道に約6.42m接道、東側約6.00mの公道に約8.00m接道
商業地域	東京都中央区銀座6丁目	174.30	52.73		80/800	ホテル	45.00	権利：所有権、路線価5,260,000円 現況：営業中 売却条件：現況有姿、境界非明示、公簿売買、契約不適合免責、融資特約不可 路線価：5,260,000円/㎡ 未公開案件 私道負担後敷地面積：144.74㎡ ホテル：2F～9F（客室44室）店舗：B1・F1、事務所：1F 売却と同時にホテルオペレーターとの契約は解除となります。 道路：北西側公道接道幅員約8m（第42条第1項第1号） 南東側私道接道幅員確認中（第42条第2項）
第一種住居地域	神奈川県横浜市磯子区丸山1丁目	4,377.76	1,324.27		60/200		4.00	権利：所有権、引渡：相談、防火地域：準防火地域、高度地区：（最高限）第4種高度地区、日影規制：高さが10mを超える建物/4.0m/4時間/2.5時間、緑化地域（緑化率：10%）建築敷地面積500㎡以上が対象、宅地造成工事規制区域、駐車場条例の附置義務区域、景観計画（全市域）

工場専用地域	神奈川県足柄上郡中井町境字道平	16,804.24	5,083.28	市街化区域	60/200		20.33	最適用途:工場・流通用地、現況:更地 引渡条件:協議による、ガス中圧200mm、給水100ミリ、汚水排水250ミリ 取引態様:相談による 前面道路:16m(歩道3.5m道路8m歩道3.5m) 建築条件付土地分譲
準工業地域	埼玉県草加市稻荷2丁目	3,590.97	1,086.27		60/200		13.00	建物2棟現況渡し(詳細は相談及び話し合い):解体につきアスベスト等処分に課題に費用発生する可能性など。 工場の使用状況(調査結果の開示):土壌汚染が発生する工場であり、土壌汚染調査、改良は売主側で負担 相談要件:現況渡しもしくは更地渡し(相談:価格に変動の可能性有) 確定測量(売主負担):地中埋設土壌汚染調査結果の開示(専任元が窓口) 現在工場稼働中:秘密裡につき現地見学は注意を要する。 道路より1mセットバック(建築物より後退) 隣地檐より50センチ(建築物より後退) 北側公道幅員4.6m、西側公道幅員7.73m(2市にまたがる) 日影制限:5-3h(4m)
準工業地域	東京都江戸川区船堀6丁目	495.86	149.99		60/200	①作業所・事務所・住宅 ②共同住宅	3.30	権利:所有権、引渡日:相談、路線価:南西側370千円/㎡ 現状有姿(空渡し) ①鉄骨造陸屋根4階建②鉄骨造ストレート葺3階建、①450.31㎡(136.21坪)、②324.75㎡(98.23坪)、現況:①②空、検査済証①②無し 道路:南西側幅員6.3m(公道)、高度制限:第二種高度地区、防火指定:準防火地域、日影制限:4-2.5h/4m、その他制限:最低敷地面積70㎡・特別工業地区
指定無	千葉県船橋市大穴南3丁目	2,856.19	864.00	市街化調整区域	50/100	倉庫・工場	相談	権利:所有権 建物:鉄骨・鉄筋コンクリート造垂鉛メッキ鋼板葺(1993年6月11日築) 地下1階付4階建(1階:1,520.25㎡、2階950.96㎡、3階:950.96㎡、4階:179.40㎡、地下1階768.08㎡)延床面積:4,369.65㎡(1,321.82坪) 確認済証:建築物・昇降機有り、検査済証: 市街化調整区域内の開発行為等について:市街化調整区域は、都市計画法の規定により、市街化を抑制すべき区域としてしている区域ですので原則として開発行為は認められません。しかし、規定に適合するものの中で、例外的に認められる場合があります。 都市計画法の許可:都市計画法43条1項許可(船橋市指定第91号の57)1972年12月12日 賃貸借契約:自用の為第三者との賃貸借契約はなし(売買が決まり次第退去) 土壌汚染対策法:要措置区域及び形質変更時届出区域の指定なし、水質汚濁防止法に基づく届出、事業場の届出なし、船橋市環境保全条例の特定施設の届出もないことから土壌汚染の可能性がある用途で使用された可能性は少ないと推察される。 既存不適合建物:1993年新築当時は建蔽率60%、容積率200%で適合でしたが、2004年に建蔽率50%、容積率100%に指定されたことにより、現況は指定を超える既存不適格の建物となっている。 宅地開発:船橋市は市街化調整区域であっても、一定の条件を満たす土地は宅地開発が可能となっており、近隣地域の存する大穴3丁目町内でも数カ所で開発済みの分譲住宅が存在し、徐々に宅地化が進みつつある。 令和6年度固定資産税:2,393,700円、上水道(千葉県水道)、都市ガス(京葉ガス)、浄化槽使用。 最低敷地面積:165㎡、埋蔵文化財包蔵地(38 海老ヶ作遺跡)該当 ※建替え時は事前協議、届出必要。 道路:西側公道幅員10. 5m(船橋市道第00-011号線)
無指定	千葉県長生郡長南町	41,244.06	12,476.00	非線引区域	60/200	工場・倉庫	11.00	権利:所有権、引渡時期:相談 現在賃貸中(2025年5月解約予定) 大型トレーラー搬入可能 詳細はCA提出による。 宅地部分:10,861.06㎡、雑種地:16,222㎡、山林:14,161㎡、太陽光パネル:2,884枚、売電収入:3,321蔓延(2024年) 鉄骨造平屋建て(1985年8月築) 延床面積:4,459㎡(1,349坪) 第一工場:3,207.70㎡、第二工場:754.97㎡、倉庫:496.44㎡
商業地域	東京都板橋区高島平1	1,752.25	530.05	市街化区域	80/400	遊技場・事務所・駐車場・店舗		権利:所有権、防火指定:防火地域、景観計画区域、高島平地域都市再生実施計画を策定中、建物:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根5階建(1973年7月築)延床面積:6,514.28㎡(1,970.56坪)現況:賃貸中、耐震工事实施済み、道路:南側:幅員約30m公道、北側幅員約6m公道、確定実測 売買、引渡時期等相談(全空渡し)、詳細はCA提出後。

商業地域	神奈川県横浜市西区みなとみらい4丁目	2,069.60	626.05		90/800		125.21	権利:所有権、現況:駐車場、防火地域※詳細については調査中、引渡:現況更地渡し、その他相談、区画整理地域内
第一種住居地域	東京都北区中里2丁目	283.6	85.78		60/300	事務所・作業所	7.80	権利:所有権、現況:空室、年間想定収入(税込):35,160,000円、想定利回り:4.51%、引渡:相談、防火指定:準防火地域、日影制限:5m<L<=10m:5時間以上 10m<L:3時間以上 測定水平面:4m、総戸数:5戸、鉄筋コンクリート造陸屋根5階建(築年月1991年2月)、延床面積:1階 145.00㎡、2階 160.86㎡、3階 160.86㎡、4階 160.86㎡、5階 123.41㎡、設備:上水道(公営水道)、下水道(公共下水)、ガス(都市ガス)、電気(東京電力)、エレベーター:有り1基、駐車場:5台分あり 道路:北東側公道幅員6.1m接道の長さ16.8m、北西側公道幅員11.1m接道の長さ11.1m、確認済証:あり、検査済証:無し。 固定資産税:1,978,110円、都市計画税:423,879円 直近大規模修繕履歴あり
	神奈川県横浜市緑区長津田町	9,346.41	2,827.28	市街化調整区域				現況:建付け地 ホテル(S45年未線引き当時の建物)、道路:東9m、電気:東京電力、ガス:LPガス、上水道:公営水道、下水:公共下水、取引態様:現況空渡し
都市計画法第34条12号適用地、農振区域外(白地)、工場・物流倉庫・店舗等建築可能	埼玉県行田市下忍	46,520.63	14,072.49	市街化調整区域	60/200			道路:北東側国道17号バイパス幅員24m、東側県道行田東松山線幅員12m、引渡状態:現況有姿渡し、引渡時期:相談、農転申請が必要、該当物件を含め35,000坪程度まで用地拡大可能、廃道、あるいは道路付け替え作業を要します。
無指定(農振地区内)	沖縄県石垣島字伊原山田原	35,696.00	10,798.04	市街化区域			8.00	権利:所有権、現況:原野・山林、道路:東側10.00m(剣道206号線) 石垣島条例にて軒高7m、2階の制限あり ヴィラタイプ134室プランあり(10室×2F×6棟+離れ14室=134室) 東シナ海の海岸線は約400mありプライベートビーチとして使用できます。 全敷地は約10,800坪を売却致します。 開発事前協議終了 第29条開発許可は現所有者にて行いその後、新開発事業者が継承、変更を実施 詳細はCA、打合せ等は相談、必要あれば現地案内、市担当者とも面談可能。 11月農振解除予定(確認中)山林・原野の予定
第二種住居地域	宮城県仙台市太白区越路	1,270.66	384.37		60/200	寄宿舍・デイケアサービスセンター	相談(10.8)	権利:所有権、総戸数:77戸、検査済証:有、駐車場:有(平置き) 第三種高度地区、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、土砂災害警戒区域、文化財保護法、都市再生特別措置法 道路:東側幅員約27.1m、東側幅員約7.2m 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建(令和2年1月建築) 収支概要(満室想定) 収入:59,465千円、賃料・共益費:59,465千円 支出:13,934千円、固都税等:4,490千円、保険料:783千円、建物管理費等:7,404千円、その他:1,257千円、稼働(2024年8月時点):100.00% 詳細につきましてはお客様から守秘義務契約書面を提供いただいた後に開示。 消費税は2024年度固定資産税評価額按分 稼働率は稼働床割合となります。
第二種住居地域	宮城県仙台市太白区越路	3,116.77	942.82		60/200	老人ホーム	相談(18)	権利:所有権、総戸数:86戸、検査済証:有、駐車場:有(平置き)、第三種高度地区、風刺地区、景観法、宅地造成法及び特定盛土等 道路:東側幅員約6.9m 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建(平成24年4月建築) 収支概要(満室想定) 収入:90,000千円、賃料・共益費:89,100千円、その他:900千円 支出:10,233千円、固都税等:7,211千円、保険料:964千円、建物管理費等:2,058千円、稼働(2025年4月時点):100.00% 詳細につきましてはお客様から守秘義務契約書面を提供いただいた後に開示。 消費税は2024年度固定資産税評価額按分 稼働率は稼働床割合となります。 別途建設協力金の預かり・承継有り
第一種専用地域	東京都八王子市南浅川町	17,630.96	5,333.37	調整区域	40/80			道路:進入通路9m

準工業地域	東京都文京区水道2	142.54	43.12	市街化区域	60/300	車庫・作業所・事務所・居宅	4.88	権利:所有権、飲用水:公営水道、ガス:都市ガス、排水施設:公共下水、車庫:有、稼働状況:空室、旅館営業許可申請中(許可譲渡可)、外壁塗装と防水工事完了、内部リノベーション工事完了、1階車庫の活用についてご相談可能 建蔽率の緩和:本物件建物は緩和10%加算の70%にて建築されている、引渡相談 高さ制限:第三種高度 最高限度31m、防火指定:準防火地域、日影制限:5-3時間(4m) 道路:公道東側約7.54m、南側約4m、私道負担:有(面積約29.174㎡ 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建(1992年1月)、検査済証:有、延床面積:346.99㎡(約104.96坪)
第一種と第二種住居地域	東京都渋谷区恵比寿3	73.91	22.36	市街化区域	60/400 60/300	共同住宅	3.80	権利:所有権、飲用水:公営水道、ガス:都市ガス、雑排水:本下水、汚水:本下水、駐車場:有、現況:空室、引渡:相談 外兵器塗装と防水工事済、内装リフォーム済、旅館営業許可申請中(許可譲渡可) 鉄骨造4階建(1996年4月)、延床面積:176.12㎡(53.28坪)1階:29.14㎡、2階:47.34㎡、3階:48.99㎡、4階:50.65㎡ 道路:公道南西側約10.83m接道、道路幅員:南西側約10.86m
商業地域	埼玉県桶川市若宮2丁目	389.64	117.86		80/400		0.85	権利:所有権、現況:駐車場(アスファルト敷) 小型マンション用地、アパート用地、諸条件相談 道路:北西側約9m、南西側約12m