

売り物件情報

	用途地域	所在地	面積 (㎡)	面積 (坪)	区域区分	用途地域	建蔽率(%) 容積率(%)	建物 用途	価格 (億円)	備考 (価格、法規制、建物)
1	商業地域	福岡県博多区博多駅前	748.77	226.50	市街化区域	商業地域	80/500			景観計画区域: 都心ゾーンに該当 屋外広告物区域区分: 都心部・空港周辺
2	地域未来投資 促進法による 工業地域指定	栃木県栃木市静和	136630.0	41,330.58	市街化調整区域	地域未来投資 促進法による工業地 域指定	70/200			
3	無指定	福岡県行橋市延永		3,191~ 22,000 それ以上	非線引区域	無指定	70/200			坪単価10万円以内(造成渡し) 3191坪は取れます。 要望に応じ隣地を追加で纏められる見込みです。 農振除外可能、行橋市農業委員会確認済み
4		福岡県京都郡苅田町大字二崎		北側42,465 南側25,000	市街化調整区域		60/200		協議	現時点で用途は沿道サービス業に限られる。 固定資産税路線価: 86,611円/坪(全国地価マップR5) 準都市計画に外れているものの苅田町の繁栄する企業であると判断された場合は行政長の権限にて法律改正をおこなう。
5	都市計画法第 34条12号区域	埼玉県東松山市大字大谷字雷原	16,283	4,925.60	市街化調整区域	都市計画法 第34条12号 区域	60/100		5.00	建物: 東松山市大字大谷字雷原4150番地4他家屋番号4150番4 種類: 工場、構造: 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 上記工場以外にボイラー室、守衛室、工場、食堂、倉庫、事務所等あり。 既存宅地確認通知書の許可を受けています。 契約不適合責任面積を希望(売主)

6	無指定	熊本県菊池市泗水町永	15,027	4,545.00		無指定	60/200		応相談	東側:公道 幅員約8m 現状有姿、実測販売、瑕疵担保免責。 現状有姿にて坪当たり12万円プラン付き。 開発申請会社ひも付き。 開発申請費用買主負担。
7	無指定	熊本県菊池市旭志伊坂	93,183	28,187.86	菊池市都市計画区域内	無指定	70/200		74.5	東側:公道 約17m、182m接面、角地二方道路 現況更地、建物あり。現況有姿渡し。 開発は事業主決定後、相談として費用(開発、 造成)は別途。 農振除外の為A・B・C地区一括購入条件。 建物移転費用、解体費用は別途。 地権者代表と菊池市との事前協議では産業は 可、物流倉庫は不可。
8		福岡県糟屋郡								
9	無指定	熊本県菊池郡大津町杉水	115,799	35,029.00	非線引	無指定	70/200			東側幅員11m(公道) 農地転用必要。 対象物件:用地拡大の見込みあり。 TSMCまで車で約5分。 大津西IC建設予定地まで車約3分
10	指定無	埼玉県鶴ヶ島市大字高倉	24,947.81	7,546.72	市街化調整区域	指定無	60/200		18.86	景観法 現況:山林・畑・古家あり。 売主が農用振興地域整備内からの除外及び農 地法第5条許可取得をする。 物流倉庫用地、営業用倉庫可能。但し運送会 社に限る。 不動産業・倉庫業不可 売主直。
11	近隣商業地域	埼玉県さいたま市西区西大宮	2,762	835.51		近隣商業地 域	60/300			防火地域、地区計画あり。 道路:北側8m、西側8m、南側6m 設備:水道(公共上水)、下水道(公共下水) 現況:畑

12	近隣商業地域	大分県大分市王子西町	1,238.25	374.57		近隣商業地域	80/300			建物あり。 更地渡し(解体費概算5000万円)	
13		鹿児島県熊毛郡南種子町島間字田尾	1,306	395.07							
14	市街化調整区域	栃木県真岡市長田	28,281.25	8,555.08	8,928.92	市街化調整区域	60/200	4.01		公道:北側県道25m、東側国道408号線、間口32m。 引渡:更地、電気:東京電力、ガス:LPガス、水道:公営水道、下水:公共下水。 栃木県森林計画図内について森林率25%を残す事。 雨水の放流について勝瓜口土地改良区と協議済み。 取引については現況とする。	
15		栃木県宇都宮市徳次郎町字高谷原	106,998.36	32,367.00						権利:所有権(高瀬物産(株)・(株)東京風月堂)	
16		茨城県龍ヶ崎市大塚町	73,669	22,285		市街化調整区域		20.05		周辺500m以内の施設への通過道路市道3-171号線、延長246m、幅員8m 法施設:工場用地・倉庫用地 取引形態:契約時一括決済。	
17		栃木県鹿沼市									
18	商業地域	東京都杉並区荻窪	115.64	34.98		市街化区域	商業地域	80/240	中古一戸建て	2.00	構造:RC(鉄筋コンクリート)造2階建て、面積:116.4㎡(1階60㎡、2階56.4㎡)、4LDK、防火地域、私道:北東4m(位置指定あり) 上水道:公営水道、下水:本下水、ガス:都市ガス、雑排水:本下水 現況:居住中、引渡時期:相談、原座フルリフォーム中(R7.6完成予定)
19	工場専用地域	神奈川県厚木市上依知上ノ原	9,909.62	2,997.66			工場専用地域				建物概要:S造/地上5階建て 延床面積:20,256.00㎡(6,127.44坪) 貸床面積:20,198.40㎡(6,110.01坪) 駐車場:乗用車55台、大型車15台 竣工時期:2024年3月末日竣工

20	工業用地	東京都墨田区東隅田	4,237.70	1,281.90	市街化区域	工業用地	60/200	20.00	道路:東側約6m、現況:更地。 土壌汚染改良済み。 土壌汚染に関する報告書はCAが必要。
21	商業地区	鹿児島県西之表市西町	1,092.60	330.51		商業地区	80/400	相談	道路:北側1項3号道路(県管理)、東側1項1号道路(県管理)、南側市道2項道路(幅員3.8m) 上水道:あり、現況:更地、更地渡し、引渡時期相談、瑕疵担保責任免責
22		大分県大分市松岡		50,000.00					採石場跡地
23		浦安市							福祉施設への一棟貸し仲介依頼あり
24	市街化調整区域	神奈川県海老名市社家	7,281	2,202.50		市街化調整区域	50/100	11.125	日影制限:3h-2h/1.5m、建蔽率:角地適用10%(60%)、建築基準法第22条地域 東側:県道46号線、南側:市道566号線、北側:市道1841号線 権利:所有権、契約済(←確認中) 倉庫業を含む倉庫・物効法(多層階+6000㎡以上)を想定 建築プラン7,057.00㎡(2,134.74坪)・・・公共緑地224㎡設置指定
25	市街化調整区域	鶴ヶ島IC	108,139	32,712.05	調整区域 地区計画	市街化調整区域	60/200	85.00	防火指定:第22条区域、現状渡し、開発許可渡し(別紙、土地利用平面図参照) 産業基盤づくり紫煙地区登録済 現在都市医 計画手続中(別紙参照) 一括売却条件。総開発面積売買。築造・造成工事・道路採納等工事・水路付替工事等については買主負担。詳細については相談。
26		千葉県鎌ヶ谷市初富		4,500.00					入口間口 20m
27	準工業地区	東京都青梅市河辺町	875.65		市街化区域	準工業地区	60/200	0.45	準防火地域、第2種高度地区、日影規制:第一種、5m越え10m以内4h以上、10m以上2.5h、規制建築物:10mを超える建築物。 西側3.5m 途中4mまでセットバック済み。 擁壁5mあり、970-1番と合計1億円で売却可。 970-1売却の際は前金が条件。 現在相続登記中。解体業者からの依頼の為解体は依頼業者にお問い合わせする条件。 多摩川沿い景観形成地区、下流エリア、宅地造成規制区域

28	商業地域	東京都港区新橋	99.95	30.23		商業地域	80/800	事務所・居宅	18.00	防火地域、公道幅員約32.72～33.14m 築年：S58、鉄骨造陸屋根9階建て 延床面積：550.98㎡(166.67坪) 現況：全空、現況空渡し、権利：所有権
29	商業地域	東京都千代田区神田小川町	65.28	19.74		商業地域	80/700	店舗・倉庫	6.98	権利：所有権、公道：南西側約47.91m、接道状態：約4.88m 防火地域、千代田区駐車場整備地区(詳細確認中)、稼働状況：空き 築年数：1982年、鉄骨造陸屋根7階建、検査済証：有、延床面積：367.06㎡(111.03坪)、引渡相談、ホテル用途としての利用可能、エレベーターあり。
30	無指定	茨城県かみすみがうら市上稲吉	178,250.00	53,920.63	市街化調整区域	無指定	60/200		32.35	道路：北側約10.00m(公道)舗装、西側約10.00m(公道)舗装 引渡：相談、面積：178,250㎡の内、自己所有172,174㎡(52,082坪)、借地部分6,076㎡(1,837坪) 行政調整済み、経済参照補助金申請可。所有権者：1人。 電力：9万Vまで交渉可、土地：9万坪まで交渉可。
31		静岡県御殿場市仁杉字西澤	15.5ヘクタール	約50000	市街化調整区域		60/200			地下水汲み上げOK(温泉は1500m?) ホテル・レストラン・店舗・観光関連施設OK(流通NG) 法人売買、開発許可申請は指定業者有。 1408番地(15町3反5瀬3歩) 1391番地(3反6畝19歩)
32	第一種住居地域	愛知県豊川市坪野高畑	633.78	191.72	市街化区域	第一種住居地域	60/200		0.90	法22条区域、間口東西公道接道：道路幅5m、入口から北東5m接道、接面道路の方向(北東側)、角地(有り)二方道路(無し) 水道：公営、ガス：プロパン、学区：御津小学校・御津中学校、銀行借入：可能、現状：上物あり 木造かわらぶき2階建て(1F100.61㎡、2F95.02㎡) 木造かわらぶき2階建て(1F67.07㎡、2F63.34㎡) 木造メッキ鋼板(1F80.32㎡、2F60.45㎡)
33	第一種住居地域	愛知県豊川市坪野新屋敷	2,419.00	731.75	市街化区域	第一種住居地域	60/200			間口東西公道接道：道路幅5m、入口から北東5m接道。 接面道路の方向(北東側)角地(有り)二方道路(無し) 水道：公営、ガス：プロパン、学区：御津小学校・御津中学校、銀行借入：可能、現状：上物あり

34	第一種低層住居専用地域	長野県北佐久郡軽井沢町	59,396.00	17,967.29		第一種低層住居専用地域	20/20 軽井沢町自然保護対策要綱			旧軽井沢せせらぎの森別荘地 現況:更地(空地) 集合住宅の場合の戸当たり敷地面積600㎡
35	第一種低層住居専用地域	京都府京都市右京区嵯峨亀山町	12,499.81	378,119.00		第一種低層住居専用地域	30/50	80.00		権利:所有権、引渡時期:相談、建替えの場合は、知事・市長と協議が必要 10-7、10-23~28(展示場)鉄筋コンクリート・鉄骨造・渡廊下、地下1階付瓦葺2階建て(1階625.86㎡、2階402.15㎡、地下1階212.88㎡。 11-4(レストラン)鉄骨・鉄筋コンクリート造、瓦葺3階建て(1階625.86㎡、2階435.01㎡、3階120.42㎡、。 11-5(レストラン)木造瓦垂鉛メッキ鋼板葺、平屋建て(66.26㎡) 2023年12月閉鎖
36		千葉県夷隅郡御宿町								
37	第一種住居地域	東京都江戸川区南小岩	846.63	256.11		第一種住居地域	60/200	5.50		権利:所有権、道路:北東側約4.55m、現況:更地、防火指定:準防火地域、取引方法:相談、引渡時期:相談
38		長野県北佐久郡軽井沢町	10,092.47	3,052.97			30/50	16.50		別荘用地・指値可能
39	準工業地域	東京都品川区西五反田	626.14	189.41		準工業地域	80/300		事務所・工場	15.00 確定測量面積:619.75㎡(187.47坪)※セットバック面積含む。 道路:南東側7.2m公道、北東側3.3m公道、北西側4.4m公道 準防火地域、日影規制:4h-2.5h/4m、第三種高度地区、品川区景観計画区域、特別工業地区。 建物:鉄筋工んクリート造陸屋根3階建、S43.4築、床面積合計1,117.20㎡ 境界確定済み・既存建物解体中・【共同住宅プランあり】容積232.49%消化、RC5階建て、45戸、平成23年実施土壌汚染調査において基準値適合を確認。

40	商業地域	東京都新宿区歌舞伎町		53.01		商業地域	80/900		60.00	権利:所有権、築年月H23.6、鉄骨造12階建、 検査済証:有 延床面積:公簿1,579.80㎡(477.89坪)道路:南 側公道幅員約44.89m(靖国通り沿い) 現況:全空です(元々カラオケ店が一棟借りをして いました)
41	商業地域	東京都中央区銀座		42.94	市街化区 域	商業地域	80/600 銀座地区地 区計画によ る容積緩和 あり75%		26.0 相談	道路:北東側公道約15m、北西側公道約6m 防火地域 207-1:木造3階建・814,000円/月(1棟貸し)賃 貸中。 207-2:木造3階建・1F一部275,000円/月賃貸中 (定期賃貸借契約~2026/1/31)1F一部、2F居 住中(普通貸借~2026/1/31までには退去) 207-3:木造2階建・空室
42	第一種住居地 域	長野県北佐久郡軽井沢町追分		6,251.11		第一種住居 地域	60/200	居宅・店舗	55.00	建築時期:2022.7(令和4年)7月 木造合金メッキ鋼葺平屋建て 他 建物総延床面積:4,724.91㎡(1,429.28坪) 検査済証:有、総戸数44戸(居宅26棟:44戸、店 舗1棟) 道路:西側 市道幅員4.8~5.5mに約167m接 道、東側 市道幅員4mに約126.8m接道、南側 市道幅員約18mに約160m接道。 建築基準法第22条区域、第一種高度地区、軽 井沢町都市計画区域、区域区分のされていない 地域。 令和7年度固定資産評価額:(土地) 204,862,925円(建物)354,131,099円。新築後未 使用
43	商業地域	千葉県流山市		174.00		商業地域	80/400			現況:駐車場 道路:北側8m、南側20m、準防火地域
44	①第一種住居 地域②近隣商 業地域	品川区小山	616.57	186.51		①第一種住 居地域②近 隣商業地域	①60/200 ②80/300		15.00	道路:南西側:幅員約7.74~8.00m ①(南側道路より20m超)高度地区:第二種高 度地区、防火指定:準防火地域、日影規制:4h /2.5h4m、その他:品川区景観条例、住宅等市 街地 ②(南側道路より20mまで)高度地区:第三種高 度地区、防火指定:準防火地域・東京新防火区 域、日影規制:5h/3h6.5m、その他:品川区景 観条例、住宅等市街地
45	第一種低層住 居専用地域	鎌倉市西御門	920.75	278.53	市街化区 域	第一種低層 住居専用地 域	40/80		相談	名称:旧里見亭邸(鎌倉市景観重要建築物等 指定8号)他詳細有(お問い合わせください)

46	商業地域	東京都大田区西糀谷	236.99	71.68	市街化区域	商業地域	80/400	店舗・事務所・居宅・倉庫	4.20	権利:所有権、路線価:m ² /580千円、坪/1,917千円、 接面道路:東側 公道幅員約5.27m/南側 公道幅員約30.00m、防火指定:防火地域、地区計画(大森中・糀谷・蒲田地区防災街区整備地区)、現況:建付地(稼働中)、 建物:1989年11月新築、鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建、延床面積:859.50m ² (259.99坪)、検査済証:なし、
47	第一種住居地域	東京都千代田区富士見1丁目	273.00	82.58		第一種住居地域	60/400		9.05	権利:所有権、防火地域、道路:北西側約6.9m、北東側約6.9m、現況:更地、取引方法・引渡期日:相談、現況有姿更地渡し、現況更地ですが、地上及び地中の一部に既存建物の基礎等残置物があります。
48	準工業地域	東京都江東区東区大島7丁目	511.43	154.71		準工業地域	60/300	事務所・居宅	6.60	権利:所有権、現況:古屋有、準防火地域、道路:北側幅員約2.7~3.8m、取引方法・引渡期日:相談、建物:木造2階建て、延床面積397.76m ² (120.32坪)、現況有姿空渡し、境界非明示、残置物あり(家具・証明・電子機器・産業機器等)
49	第一種低層住居専用地域	東京都日野市南平9丁目	10017.00	3,030.14		第一種低層住居専用地域	40/80 30/60		3.65	権利:所有権、現況:更地(竹林)第一種高度地区、日影規制:3h-2h1.5m、取引方法・引渡期日:相談、現況有姿渡し、北側道路より50mまで40/80、50m超30/60、都市計画については日野市関係部署及び関係機関にご確認ください。売買契約完了後、造成工事業者を紹介しします。
50	第一種低層住居専用地域	東京都小金井市貫井北町5丁目	1962.46	593.64		第一種低層住居専用地域	40/80	寄宿舎	6.00	権利:所有権、現況:建物有、軽量鉄骨造スレート葺2階建、延床面積:851.15m ² (257.47坪)、築年月日:平成3年2月、準防火地域、第三種高度地区、道路:東側約4.82m、取引方法・引渡期日:相談、現況有姿空渡し、詳細資料はCA要します。
51	近隣商業地域	千葉県成田市ウイング土屋	792.35	239.69		近隣商業地域	80/300		5.20	権利:所有権、現況:更地、防火地域、道路:北側約6m、東側約14m、西側約12m、取引方法・引渡期日:相談、現況有姿更地渡し。
52	商業地域 準工業地域	東京都文京区大塚5丁目	150.08	45.40		商業地域 準工業地域	80/500 60/300		2.60	権利:所有権、現況:更地、道路:東側約3.3~3.5m、防火地域、取引方法・引渡期日:相談、現況有姿更地渡し、土地先行決済、建築条件付ではありません。建物参考価格:2億5300万円、鉄筋コンクリート造5階建て、延床面積411.28m ² (124.412坪)、満室想定利回り:4.5%

53	商業地域	東京都中野区東中野	482.86	146.05	市街化区域	商業地域	80/500	遊技場・店舗・事務所	30.00	権利:所有権、道路:南側公道約7.8m、建物:鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建、延床面積:1,599.62㎡(483.88坪)、築年月:平成元年、現況:空、検査済証:有、防火地域、平成元年12月新築時、種類:遊技場・事務所・共同住宅、鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下1階付5階建の新築建物を、平成26年8月に一部取壊し、平成27年1月に現建物に増築。 価格:30億+消費税
----	------	-----------	--------	--------	-------	------	--------	------------	-------	---