

買い情報一覧

用途	希望地	面積 (㎡)	面積 (坪)	価格	備考
別荘				13億まで	13億までの予算で別荘を探しています。
別荘	軽井沢			5億くらい	5億くらいで別荘を探しています。
別荘	熱海、伊豆等			1億くらい	1億くらいで別荘を探しています。
倉庫・老人ホーム					倉庫と老人ホームを探しています。
豪邸	東京の外れ⇒静岡辺りまで			10億くらい	10億くらいの予算で豪邸を探しています。
残土処理場	東京の近く				残土処理場を探しています。
ビル	銀座			20億	20億の予算で中国人がビルを探しています。 現金購入。
利回りがいい物件	都内			3～8億	利回りがいい物件を探しています。
民泊				2億	2億の予算で民泊を探しています。
動物病院	福岡市内(高速道路石丸ICまで) 名古屋名東区		500～600		現在川崎、東京、名古屋、大阪に病院があり、福岡に開設したい。 名古屋名東区限定で同じような物件を探しています。(見つければ名古屋病院は売却) 今後全国展開する予定で将来は札幌・仙台を計画中。 延床600坪以上であればビル建設用地でもOK。まずは土地情報が欲しい。 建物付物件の購入も検討(P店、葬祭場など含む)
メガソーラー用地	北海道(太平洋側)、岩手、宮城、福島、関東	10,000以上	1ha以上(～20 メガくらいまで)	500～1,000円/ ㎡	用途:メガソーラー用地 地目:山林・原野・雑種地(農地について1種農地や農振地域は対象外) 整地の難度:更地(大規模な造成や森林の伐採、伐根を伴わない、雑木の伐採、伐根程度であれば問題ない) 接道:接道が必須(資機材搬入の観点) もより電線:電柱又は鉄塔に近い方が望ましいが、必須の条件ではない。 ハザード:土砂災害ハザード及び河川反乱ハザード対象外(河川反乱ハザードにつきましては程度によっては検討可能) 周辺環境:住宅街は避けて頂きたい(パネルの反射による光害や工事時の騒音等を懸念しています。

アッパー層アクティブシニア向けの施設用地	都内都心の城南エリア(港区、千代田区、文京区、渋谷区、目黒区、世田谷区など) 駅徒歩20分圏内まで				介護認定を受けていない70代の元気な人向けの施設、介護保険の特定施設不要。 土地は売買、借地(普通借地。年額で土地代の3%程度負担想定)、賃貸し(一般定借)のいずれも検討可能。 分譲マンションと競合立地では土地代が勝ちずらい。 1居室あたり50～70㎡で80室以上。レンタル50%前後。専有面積5,000㎡とすると延床面積10,000㎡。延床7,000～8,000㎡から検討。 名古屋、神戸に1件ずつ立地。関東では3件立地させたいが、1件目の土地選定がまだできていない。 施設にプールはなし、車寄せ、大浴場、レストラン併設。 建築費目線:170～180万円/坪程度。競合施設:ハーフセンチュリーモア「サンシティ」、東急不動産シニアレジデンス。 「持ち込み物件」津田沼17街区:エリア外、ニッピ千住大橋:エリア外、東京海洋大品川キャンパス借地:関心あり
住宅型有料老人ホーム用地	聖隷横浜病院の5Km圏内				住宅型有料老人ホーム用地3000坪以上。 別紙参照。
シニア分譲マンション用地	首都圏郊外(都心1時間圏内)、 都心好立地 駅遠・バス便検討可能		延床1,000～ 3,000坪		東京・神奈川(都心1時間圏内) 千葉・埼玉(都心直通的ターミナル駅・武蔵野線内側エリア) ファミリーマンションでは容積消化の難しい敷地、戸建て用地でしか検討の難しい敷地、区画整理地
病院M&A	都内(杉並区から江東区の間)		100床～200床		系列の会社福祉法人暁会運営の特養老人ホーム、フェニックス杉並(荻窪駅)、メディカルケアタウン東大島(東大島駅)の間が理想。 医療法人茜会古水理事長
工場用地	福岡県直方市		10,000～20,000		現工場移転のため直方市市内。
ホテル用地	札幌、大宮、名古屋近郊		300		
	銀座			50～100	銀座アドレスの土地。 いくつか物件あり。

木造・S造・RC造アパート(1階のみ店舗・事務所OK)	北海道(札幌市、千歳市、恵庭市)、仙台市(若しくは周辺)、福島県、北関東エリア 愛知県(名古屋市、その周辺)、岐阜県、静岡県、山梨県(甲府市)、石川県(金沢市)、富山県、長野県(長野市、松本市、上田市) 関西エリア(大阪 人口10万人前後の都市であれば検討可。NG⇒大阪市(西成区、生野区、住吉区)、堺市 兵庫県(人口8万人以上の都市であれば検討可)、京都府(京都市内、宇治市であれば検討可)、奈良県(奈良市、滋賀県 大津市、彦根市、長浜市、草津市※金額は1億くらいが限界かもしれない)和歌山県(全体NG) 広島県(呉市、福山市)、岡山県、熊本県(熊本市)、福岡県、大分県(大分市)、北九州など。四国と沖縄はNG。 人口7万人以上の行政区(目安) 駅距離:気にしない(周辺に賃貸需要あればいい)※工場や商業施設、大きな会社の営業所、学校等			3億円以下	築年数(目安):木造30年以内、S造35年以内、RC造40年以内(あくまでも目安) 間取り:地方エリアはファミリータイプが希望(大都市圏は1RでもOK)・首都圏は1Rでも。 利回り:G10%以上 稼働率:8割以上希望 その他:検査済証必須(確認済みあり、検査済証なしでも遵法制であればOK) 既存不適格(容積オーバー等)、境界明示必須(現況測量であれば買主負担で明示は行います。確定測量までは不要) ハザード(10m以上はNG)、借地権物件は検討不可。地方エリアは駐車場必須。 検討者:一般法人
事務所用地(買い)	秋葉原～品川～新宿		150～200	相場	本社さいたま市、東京の拠点
会館用地 ※買主は宗教法人、契約は別会社	八王子市、さいたま市、千葉市		1,000～2,000	相場	バスの出入り可能な道路付け 住宅地不適格地可
(木造)収益レジ用地 ※木造住宅を建築する	23区及び3件主要エリア		延床120坪建築 可能 土地	相場	土地30～60坪、容積率300%以上、4～6階建て
シェアハウス用地	23区内		延床300坪～	相場	10～20戸規模を新築 (600坪まで)
稼働中(及び空)倉庫	全国		1,000以上	相場	新耐震基準要件
民泊用地	大阪市主要エリア		100～200	相場	周辺エリアも個別判断
(危険物)倉庫用地	福岡県北九州市		2,000目途	相場	準工・工業・工専 門司でも可
工場用地	埼玉県幸手市・茨城県五稜町		2,000～3,000	相場	食品加工用途 (食肉用)
冷凍冷蔵倉庫用地	圏央道川島IC～入間IC		3,000～5,000	相場	準工以上(一部市街化調整可)
アパート用地	城北・城西・埼玉県南主要駅 武蔵野線・東武伊勢崎線沿い		50～	相場	敷地延長(旗竿)可、中長期保有
事務所用地	上野～東京、池袋～新宿		150前後	～20億	容和300%以上を希望

整備工場用地	前橋市・伊勢崎市		1,500～2,000	3億程度 坪20万程度	大型車両進入可能な接道要 準工業用地
車両置場 ※観光バス	川崎市・横浜市		1,000前後	相場	IC近くを希望 学校など近くに無いほうがいい（安全面を考えて）
営業所用地	横須賀市野比周辺		3,000前後	相場	YRP野比～久里浜（三浦半島）
自動（冷凍）倉庫用地	関東圏及び関西圏 圏央道まで		5,000坪/床～	相場	容積300%以上の用途を希望 無人倉庫
パチンコ店用地	一都三県		100～150		近隣商業地域、昼間人口5万人以上
ビジネスホテル リゾートホテル用地	東京・神奈川・札幌・仙台・金沢		ビジネスホテル用地 250～ 延床面積：1,000		近年の購入実績：【赤坂】【八重洲】【西新宿1】【西新宿2】【築地】【歌舞伎町】【ニセコ】【箱根】【札幌北口】【日本橋】【金沢市】
賃貸マンション 高級賃貸マンション	山手線内+山手線～各停5駅、急行3駅 駅徒歩10分以内		土地：70～ 延床面積：300～		近年の購入実績：【蔵前】【浅草橋】【目黒八雲】【大塚】【中野】【三鷹】【東中延】【川和町】【戸越】【東駒形】【俱知安】
一棟リノベーション コンバージョン案件	オフィス・ホテル：都心5区 マンション：東京23区、新耐震基準以降の建物		各案件による		
オフィス・店舗	都心5区（山手線内側）、主要駅周辺		土地：150～ 延床面積：500～		近年の購入実績：【神宮前】【大門】【千駄ヶ谷】【札幌駅前】
物流施設	神奈川県：相模原市、厚木市、海老名市 東京都：湾岸エリア（大田区、江東区） 埼玉県、茨城県、圏央道沿い		5,000～		近年の購入実績【伊勢原Ⅰ】【伊勢原Ⅱ】【東松山Ⅰ】【東松山Ⅱ】【厚木下 依知】【京浜島】【町田野津田】【千葉港】
有料老人ホーム	東京23区及び都下（城西地区） 駅徒歩約15分程度		延床面積：約 800以上		近年の購入実績：【柿の木坂】
学生寮	中央線沿い、都心より西側の大学が多いエリア 東京23区 神奈川県：横浜市、川崎市 千葉県：西船橋駅、津田沼駅、西千葉駅 駅徒歩約15分程度（東京の場合） 神奈川県、千葉県については駅徒歩約10分 程度 ※大学が駅から遠い場合は大学近くであれば検討		土地：150～ 最低延床面積： 700～		近年の購入実績：【津田沼】

データセンター	大手町から50Km圏内、地盤が固いエリア (府中、立川、多摩センター、湾岸部、柏、八千代、相模原、八王子、所沢等) 準工業、工業、工業専用地域、特別高圧、ハザード等は調査実施します。		都市型:延床 3,000～ 郊外型:土地 5,000～		近年の購入実績:【羽村】【港区港南】
商業施設	一都三県 2接道以上、うち1道は幹線道路		土地:2,000～		近年の購入実績:【戸塚】
病院用地	藤沢市～大和市周辺、駅から徒歩圏内		建物750坪以上	相場	建物750坪以上建てられる用地
食品工場用地	相模原市周辺		土地3,000坪以上	総額30億円	
食品工場用地	足立区周辺		土地450坪以上	総額30億円	
流通	広島市内(沼田・三入・大林・安佐北区も検討中)		2,000坪		買、12mトレーラーの出入り
病院	広島市南区2号線周辺		2,000～4,000坪		買、建物想定規模1,500～2,000坪
ホテル・寮	東広島市西条駅周辺		150坪～		買い
葬祭場	広島市(五日市市(IC近く)、己斐、草津、庚午、井口、相田、上安、安東)		150～200坪		買・借
病院	下関市		3,000坪		買・借、下関病院付近
病院	広島市西区三條町付近		150坪以上		買・借、広島市西区三條町付近
事務所	色島市西区古江新町		250～300坪		買い
店舗	広島市(祇園近辺(国道183号線沿い))		800～1,200坪		買、借
総合病院	広島市中区、西区		2,000～3,000坪		買、建物想定規模6,000坪、分割も検討可、県病院の関係から更新規模が決められない。2023年度以降。既存の駐車場用地に建替えの可能性もある。
事務所	広島市西区(横川近辺)		1,000坪		買、要アスベスト調査
物流	広島市内		2,000坪以上		買い
工場	広島市南区宇品、広島市安芸区		2,000～8,000坪		買・借、建物想定規模5,000坪、大州より東側〇、ペースは購入、借地も検討の余地あり。現地建替えも可能性あり。

物流	千代田IC付近		2,000坪		買、県工業団地探太陽光
老人ホーム	広島市内中心部		400～1,000坪		買・借
事務所	広島市内中心部		100坪以上		買、建物想定規模600坪以上、目立つところ、駅前通り、相生通り沿い、
事務所・倉庫・駐車場	広島市西区		2,000坪		買、建物想定規模1,400坪、拠点集約の為、広島市西区～安佐南区
一般事務所	広島市、広島県安芸郡海田町		2,000坪程度		買、建物想定規模は未定、海田市駅～中野東駅(2号線沿い)
会館	広島県福山市		約3,000坪		買い
流通センター	広島市内、西区よりでも可		3000坪		買、理想は市内西側
学生寮	東広島市内		500坪		買、部屋数150以上
店舗	広島市東区牛田		500坪		買、店舗改修の話あり、優先店舗のヒアリング6/28～、低いがやる気はある。幹線道路沿いなど
教育施設	広島市安佐南区祇園近辺		500～1,000坪		買、学生寮借地としてできないか、寮、幼稚舎合築でも。
寄宿舎	広島市安佐南区祇園近辺		300坪		
研究施設	広島市西区、商工センター～海田・矢野		900～1,500坪	予算5億円	買、予算5億円、坪5～60万円で探す。現地建替えて提案中。
総合病院	山口県宇部市		1,000～1,200坪		買、現在地から半径1.5Km圏内。容積率400%
工場	山口市佐山付近		600坪以上		買・借、建物想定規模建坪500程、広島で探索から山口市へ方向転換
倉庫	岡山県		5,000坪～		買、建物想定規模6,000坪～(3,000坪×2層)、土地を選別中。
店舗一般	山口県下松市		1,200坪程度		買い
工場	山口県周南市		3,000坪程度		買い
一般事務所	岡山市北区大元駅前		900坪～		買、事務所狭小、現事務所の近辺
倉庫	岡山市南区		10,000坪		買、土地を選別中
工場	香川県高松市		2,000坪		買・借、塗料関係の保管、取り扱いの工場。(危険物の取扱)
教育施設	広島市南区稲荷町近辺、広島市中区八丁堀近辺		100～250坪		買、建物想定規模400～1,000坪
事務所	広島市東区矢賀新町5丁目付近		200～300坪		買い
物流	広島市安芸郡坂、海田町		5,000坪		買
工場	岡山県、広島県		20,000～25,000坪		買、海沿い×、山間部○
事務所	広島県呉市、東広島、黒瀬		1,000坪程度		買・借、建物想定規模1,500坪、準工業、工業。既存呉支店付近
病院	松山市内		2,000坪		買・借、建物想定規模3,600坪、松山城を中心に半径5Km程度。想定病床数170

病院	松山市内		2,000坪		買・借、建物想定規模3,600坪、松山市南東部情報希望、想定病床数170
病院	今治市内		1,500坪		買・借、建物想定規模3,000坪、ドンドビ交差点より2Km、今治市役所中心に半径3Km、想定病床数142
病院	伊予市内		500坪		買・借、建物想定規模1,000坪、伊予市役所から半径1Km、想定病床数47
事務所	松山市内		1,000～2,000坪		買、路面電車や郊外電車など公共交通からアクセスの良い(徒歩10分以内程度)まとまった土地。
病院	広島市東区温品		1,000～1,500坪		買・借、山崎病院から車で10分圏内
物流センター	広島市内～上瀬野～熊の～東広島市黒瀬		5,000坪～6,000坪		買、建物想定規模6,000坪
スポーツ施設	広島市内		3,500坪程度		借、20～30年の定期借地、資金不足
物流	広島市・東広島市・福山、岡山市、早島町		5,000坪以上		借、建物想定規模10,000～20,000坪、稼働は2028年度以降(2029年・2030年可)
物流	岡山市、早島町		5,000～10,000坪		借、建物想定規模5,000～10,000坪、賃料単価4,200円/坪(共益込み)迄
物流	岡山市(南区)		4,000坪～		買、前面道路:幅員9m以上、接道25m以上が好ましい。借地、リースバック、権利調整、等価交換、調整区域可。
物流	広島県内		2,000坪～		買、借地、リースバック、権利調整、等価交換可。
事務所	廿日市市木材港近辺		1,000坪		買い
物流	広島市中区・南区		2,000坪～3,000坪		買、広島支店の移転先→宇品がメインか。
物流	広島市中区・南区				借、建物想定規模500～1,000坪、広島支店の仮移転先
店舗	広島市、山口市、岡山市、松山市、高松市		2,000～3,000坪		借、建物想定規模2,000～3,000坪、テナントニーズ
店舗	広島市内		500～1,000坪		借・(買)、建物想定規模500～1,000坪、既存店舗の移転先。幹線道路沿いなど立地を良くしたい。(ex.尾道、安芸府中、舟入)
店舗	岡山駅付近		800～1,000坪		借・(買)、建物想定規模1,000～1,500坪、既存店舗の移転先。幹線道路沿いなど立地を良くしたい。駐車場台数100台程度。
店舗	下関市、防府市、宇部市、高松市内、徳島市内、高知市内		1,000～2,000坪		借・(買)、建物想定規模1,500坪、既存店舗の移転先。幹線道路沿いなど立地を良くしたい。駐車場台数100台程度。
店舗	出雲市内		800～1,000坪		借・(買)、建物想定規模1,200坪、既存店舗の移転先。幹線道路沿いなど立地を良くしたい。駐車場台数100台程度。
大型駐車場	広島市西エリア		400～500坪		買、建物想定規模100坪
物流倉庫	広島市西エリア		2,000～3,000坪		買、建物想定規模4,000～5,000坪
事務所	広島市安佐南区		500～1,000坪		買、建物想定規模200坪
倉庫	笠岡市				買い

ホテル・寮	岡山市北区大元駅前				買、岡山駅前
事務所	福山市		5,000坪		買い
工場	広島市南区		2,000坪		買、建物想定規模2,000坪
工場	広島市南区		1,000坪以上		買、建物想定規模1,000～2,000坪
倉庫・事務所	広島市西区		1,500坪		買、建物想定規模1,500坪
流通	広島市西区		1,500～5,000坪		買、建物想定規模1,500～5,000坪
商業(店舗)	広島市西区		3,000坪		買、建物想定規模3,000坪
商業(店舗)	広島市中区・南区・東区・西区		500～3,000坪		買、建物想定規模1,000～3,000坪
ホテル	広島市中区・南区		300坪		買、建物想定規模500～1,000坪
倉庫	東広島市		3,000～5,000坪		買、建物想定規模1,500～5,100坪、(A)危険物倉庫(300坪)×5棟⇒19.5億円 (B)ドライ倉庫(4,500坪)×1棟+危険物倉庫(300坪)×2棟⇒41.55億円 松山との中継拠点として上記ニーズあり。危険物倉庫のため工場地域・工場専用地域のみ立地可
老健	廿日市市・観音・加計		500坪程度		買・借、建物想定700坪～800坪、100床、住宅型有料老人ホーム用地、事業予算:10億以内
ホテル	市内中心地				買・借、建物想定2,000坪以上
マンション・土地	都内10区でインバウンドに人気エリア	700～1500㎡	150～250坪(延床面積700～1500㎡が取れるもの)		徒歩7分以内で空ビル、空マンション又は土地(容積オーバー不可) 築年数2015年以降で現在建築中、施行前でも可能。
投資				10億円位まで	業種は問いません。香港又は中国の投資家。M&A案件
事務所用地(買い)	池袋～新宿～渋谷		土地150～200坪	相場	700～800坪/床を希望
会館用地(買い) ※買主は宗教法人、契約は別会社	八王子市、さいたま市、千葉市、福岡市		土地1,000～2,000坪	相場	バスの出入り可能な道路付け 準住居以上
会館用地(買い)	名古屋市、大阪市		土地500～800坪	相場	商業400%～
倉庫(営)用地(買い)	大和市、座間市、厚木市、相模原市		土地4,500坪～	相場	道路8m～
倉庫(営)用地(買い)	所沢ICから5キロ以内		土地2,000坪	相場	
自宅兼事務所用地	神宮前、北青山、南青山		土地80～100坪	相場	空ビルも検討

代替地	墨田区	300㎡以上			
ホテル・サービスアパートメント	東京都内5区＋台東区			10～50億	
	一都三県、地方政令都市（その他エリアは物件ごとに応相談）			1.5億まで	駅距離：徒歩・バス便問わず 構造：木造、鉄骨造、RC造 築年数：新耐震（1981年6月）以降（古い物件也大歓迎です）
土地、既存ホテル・旅館	定山溪温泉、別府温泉、湯の川温泉、河口湖、長崎、徳島鳴門、下呂温泉、伊香保温泉				
食品工場用地	川口市希望（埼玉県南部）		3,000坪	適正価格	
テナント付け	鶴ヶ島市役所近隣	1,300㎡ (3,000㎡)			
工業団地	埼玉県内	延べ3,000～5,000		適正価格	居抜きが理想・更地も可
事務所兼資材置場	狭山市内		150坪程度	適正価格	
収益物件	大宮・浦和・川口駅徒歩10分			200百万円程度	
1棟マンション 収益物件	さいたま市中央区周辺			1～200百万円	
収益物件	さいたま市、上福岡、鶴瀬駅徒歩10分			300百万円	表面利回り6.5%以上希望
工場用地建物200程度	関越・圏央道沿い・宮原駅から40～50分		1,000坪	4～500百万円	10tトラック入る
家電量販店用地	埼玉県西部、西東京エリア			賃貸希望	基本賃借
倉庫（車両部品用）	さいたま市近隣		大きさ問わず	適正価格	居抜希望
倉庫用地	戸田市内		500坪以上	適正価格	できれば更地希望
事務所用地	戸田市内		300坪程度	適正価格	出来れば更地希望
工場用地（非鉄金属リサ	埼玉県内（秩父除く）	4,000～5,000坪建物1,		適正価格	居抜物件が理想
営業所兼祖言子移転用地	鶴ヶ島、坂戸市周辺		300～500坪	150百万円	用途地域：一住～
本社移転用地	大宮、浦和、与野、新と新駅徒歩15分以内		延べ500坪	適正価格	