

用途地域	所在地	面積 (㎡)	面積 (坪)	区域区分	建蔽率(%) 容積率(%)	建物 用途	価格 (億円)	備考 (価格、法規制、建物)
商業地域	神奈川県足柄上郡中井町井ノ口	44,561.00	13,479.70	市街化調整 区域	50/100		相談	防火指定:防火地域、道路:公道東側24m、南側9m、開発許可後引渡。
第一種中高層 住居専用地域	東京都東大和市南街5丁目	557.11	168.52	市街化区域	60/150	アパート・戸 建て	1.30	権利:所有権、建物:古家あり 現況:アパートあり(賃貸中)+戸建あり 防火指定:準防火地域、高度制限:第一種高度地区 道路医計画、区画整理とも無し、道路:西側公道約3.64m(42条2項道路)、上下水道・都市ガス・東電、引 渡:相談・現況渡し(更地相談) 南街5丁目4-3:145.26㎡ 南街5丁目4-4:196.53㎡ 南街5丁目4-18:131.07㎡ 南街5丁目4-20:84.25㎡
調整地域	神奈川県厚木市上依知	34,049	10,300.00					地上げ完了地、切り売り相談可能、農地転用渡し、物効法適合、大型トレーラー駐車場 道路:南側幅員約10m、西側幅員約8m、北約5m(公道)、東約6m(公道)、用水路あり
準工業地域	千葉県四街道市もねの里2丁目	6,983.76	2,112.59		60/200		10.00	もねの里地区地区計画(誘致施設地区B 住宅の開発は不可)、埋蔵文化財包蔵(出口遺跡)、前所有者 が特定有害物質を使用しており、工場閉鎖後、土壌調査を実施し要措置区域に指定されていました。 前所有者にて対策工事(土壌掘削除去)・モニタリングを行い、2年間基準に適合した箇所は久指定を解除 されましたが、地下水にホウ素の濃度基準超過の状態が続く一部では区域指定の解除がされない状態で 購入いたしました。
第一種住居地 域	東京都港区南青山7丁目	235.58	71.26		60/300		11.00	権利:所有権、現況:コインパーキング 引渡:現況有姿(既存建物の地下構造物有) 道路:北西側幅員約20.0m(公道)、高度地区:第三種高度地区、防火指定:準防火地域、その他:第一種 文教地区
無指定	埼玉県久喜市菖蒲町三箇字沼新田	83,654.18	25,305.39	市街化調整 区域	60/200			権利:所有権、日影規制:4h~2.5h、4m、道路(公道):西側7m、北側6m、東側11m、南東側:18m、南西 側4m、南西側R122拡幅計画有 行政が電気通信事業者を誘致(太陽光、DC・・・)
1種中高層	兵庫県神戸市上高丸1	14,853.96	4,493.32	市街化区域	60/200		18.00	権利:所有権、現況:畑 高度地区:4種公道(31m)、防火指定:準防火、日影規制:4h~2.5h、4m 道路(公道):北側5.3~7.2m ①鉄筋コンクリート造陸屋根4階建(S41.6)②鉄筋コンクリート造陸屋根3階建(S39.4)③鉄筋コンクリート造 陸屋根2階建(H2.9) 延床:①2,250.32㎡②1,723.80㎡③421.94㎡
第一種住居地 域	埼玉県戸田市本町4丁目	641.00	193.90		60/200		5.10	条件なし、防火指定:準防火地域、洪水:3.0m~5.0m、内水:該当なし ※行政ハザードマップより、公道: 南側幅員約5.5m)私道負担なし
第一種住居地 域	埼玉県さいたま市北区宮原町2丁目	1,626	491.86	市街化区域	60/200	走行(現況、 自走式立体 駐車場)	6.8(ボカ)以 上	権利:所有権、地勢:平坦地、地形:不整形、更地渡し 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 道路:南側市道、幅員調査中、防火指定:22条指定区域、高さ制限:15m、その他調査中 建物:鉄骨造陸屋根2階建(H5. 6. 10)、延床:1,929.90㎡(583.79坪)※1階・2階964.95㎡(291.89坪)
商業地域	千葉県印西市中央北1丁目	4,217	1,275.64		80/600			1年後解体、売却、ホテル希望 防火地域、地区計画:タウンセンター地区
工場専用地域	茨城県那珂市横堀字駒形	166,538.44	50,377.00	市街化区域	60/200			権利:所有権、現況:山林、道路:西側、東側 公有地拡大推進法、文化財保護法 国土利用計画法、土壌汚染対策法、工場立地法 本物件の南西から北東方向にかけて那珂市所有の水路が存在します。

商業地域	広島県広島市東区光町一丁目	486.26	147.09	市街化区域	80/400	共同住宅	要相談	権利:所有権、引渡時:相談、準防火地域、景観法(一般区域)、駐輪場附置義務対象区域、汚水共用開始区域、都市機能誘導区域、住居誘導区域、道路:北側幅員約16.0m市道、南側幅員約7.6m 路線価:令和6年度450,000円/㎡、1,487,603円/坪 1K22戸、1LDK44戸 専有面積:1,907.84㎡(577.12坪)、現況:稼働中 平面駐車場:8台、ミニバイク5台、バイク5台、駐輪場(自転車)66台 満室時:想定収入(年額)74,940,000円 令和7年度固定資産評価額(土地):193,317,525円、固都税税額:592,775円 令和7年度固定資産評価額(建物):296,766,501円、固都税税額:5,045,030円 固定資産評価額(土地・建物)合計:490,084,026円、固都税税額合計:5,637,805円 2025.6.30時点: 満室収入想定は住戸賃料・共益費・駐車場を計上しております。(水道代・バイク・駐輪場などは含みません) 詳細資料はCA(秘密保持契約書)を受領した後、開示させていただきます。
近隣商業地域	広島県広島市西区中広町一丁目	518.51	156.85	市街化区域	80/400	共同住宅	要相談	権利:所有権、引渡時期:相談、防火地域、広島駐車場整備地区、駐輪場附置義務対象区域、景観計画重点地区(リバーフロント・シーフロント地区)のエリア、都市機能誘導区域、居住誘導区域、汚水共用開始区域、土地区画整理事業、宅地造成等工事規制区域、道路:北側幅員約24.20m接道。 路線価:令和6年度215,000円/㎡、710,744円/坪 1K24戸、1LDK48戸 平面駐車場8台、ミニバイク10台、バイク3台、駐輪場(自転車)59台 満室時:想定収入(年額)67,740,000円 令和7年度固定資産評価額(土地):95,405,840円、固都税税額:304,191円 令和7年度固定資産評価額(建物):350,710,428円、固都税税額:5,962,076円 固定資産評価額(土地・建物)合計:446,116,268円、固都税税額合計:6,266,267円 2025.6.30時点 満室収入想定は住戸賃料・共益費・駐車場を計上しております(水道代・バイク・駐輪場などは含みません) 詳細資料はCA(秘密保持契約書)を受領した後、開示させていただきます。
商業地域	広島県広島市西区天満町	395.74	119.71	市街化区域	80/400	共同住宅	要相談	権利:所有権、引渡時期:相談、準防火地域、景観計画重点地区(リバーフロント・シーフロント地区(リバーフロント地区))、駐輪場附置義務対象区域、都心コア住居地区 地区計画(A築)、牡牛供用開始区域、都市機能誘導区域、住居誘導区域、道路:東側幅員約6.0m接道、南側幅員約15.0m接道。 路線価:令和6年度245,000円/㎡、809,917円/坪 1LDK52戸、現況:稼働中 平面駐車場6台、バイク12台、駐輪場(自転車)62台 満室時:想定収入(年額)52,000,800円 令和7年度固定資産評価額(土地):88,788,226円、固都税税額:295,958円 令和7年度固定資産評価額(建物):269,813,258円、固都税税額:4,586,824円 固定資産評価額(土地・建物)合計:358,601,484円、固都税税額合計:4,882,782円 2025.6.30時点 満室時収入想定は、住戸賃料・共益費・駐車場を計上しております。(水道代・バイク・駐輪場などは含みません) 本マンションの水道代は、各戸2,500円/月(税別)の水道使用料を賃料と併せて請求しております。 詳細資料は、CA(秘密保持契約書)を受領した後、開示させていただきます。
商業地域	香川県高松市中央町	827.48	250.31	都市計画区域内(区域区分非設定)	80/400	共同住宅	相談	権利:所有権、引渡時期:相談、準防火地域、高松駐車場整備地区、駐輪場整備地区、高松市下水道事業計画区域、住居誘導区域、広域都市機能誘導区域、景観形成重点地区(栗林公園周辺景観形成重点地区)、道路:北側幅員約11.0m、南側幅員約3.50m。 路線価:令和6年度130,000円/㎡、429,752円/坪 1K20戸、1LDK60戸、2LDK6戸、3LDK6戸、現況:リーシング中 平面駐車場20台、駐輪場124台、バイク22台 満室時:想定収入(年額、税抜)103,506,000円 令和6年度固定資産評価額(土地):92,527,158円 2025.6.30時点 満室想定収入は、賃料・共益費・駐車場を計上しております。(自転車・バイク置場使用料などは含みません) 詳細資料は、CA(秘密保持契約書)を受領した後、開示させていただきます。 本物件の建物評価額は竣工年度につき、評価書発行前の為不明です。