

## 売貸情報一覧

NO	物件情報	所在地	面積(㎡)	面積(坪)	区域区分	用途地域	建蔽率・容積率(%)	価格(億円)	備考(価格、法規制、建物)
201	事業用地	神奈川県平塚市西真土3丁目	6025.96	1,822.85	市街化区域	工業地域	70/200		建築条件はありません。 引渡:相談 道路:公道西側約6.5m、南側3.0~3.4m、北側3.0~3.4m
202	事業用地	東京都八王子市兵衛2丁目	5620.75	1,700.28	市街化区域	準工業地域	50/200		建築条件はありません。 引渡:相談 道路:公道西側約11.0m
203	事業用地	神奈川県足柄郡中井町境字立野761番・中井町境字道平456番	立野:21865.17 道平:18001.28	立野:6620.26 道平:5445.38	市街化区域	工業専用地域	60/200		建築条件はありません。 引渡:相談 道路:公道約16.0m
204	収益	東京都中央区銀座8	67.70	20.48	市街化区域	商業地域	80/700	6.30	権利:所有権、設備:電気・都市ガス・上下水道 決済時期:相談、現況渡し、契約不適合責任免責、公簿売買 建物:鉄筋コンクリート造陸屋根塔屋1階地下2階付5階建(昭和37年1月築)、1階62.56㎡、2階62.56㎡、3階58.82㎡、4階44.54㎡、5階36.72㎡、塔屋1階20.40㎡、地下1階55.88㎡、地下2階54.72㎡ 道路種別:42条1項1号線、規制:防火地域、地区計画あり、下￥銀座地区地区計画
205	古屋付土地	東京都港区赤坂4	223.15	70.53		第二種住居地域	60/300	9.80	引渡時期:相談、東京都建築安全条例:3階建以上の建築物は建てられない(例外あり) 解体後更地で引渡相談 道路:東側1.94~2.88m、建物:木造瓦葺平屋建て(築年不明)、延床面積93.38㎡(38.25坪)、規制:準防火地域、第三種高度地区
206	事業用地	東京都練馬区貫井3丁目	1208.95	365.70		①近隣商業地域 ②第一種住居地域	①80/300 ②60/2000	11.00	権利:所有権、現況:上物有り(解体更地渡し) 設備:都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力 25.50㎡~64.20㎡ 総戸数50戸のマンションプラン有り、道路:西側5.15m公道、東側4m公道、南側2.4~2.6m公道、制限:高度規制:①25m第三種高度地区②20m第二種高度地区、①防火地域②準防火地域、富士見台駅北部地区地区計画・練馬区まちづくり条例 ライフインフォメーション おひさま保育園 徒歩1分・慈恵会杏仁堂治療院 徒歩1分・ビッグ・エー練馬貫井店 徒歩2分・富士見台クリニック 徒歩2分・カモ歯科クリニック 徒歩3分・ファミリーマート富士見台駅前店 徒歩4分・まいばすけっと富士見台駅南店 徒歩4分・まいばすけっと富士見台駅北店 徒歩4分・みずほ銀行練馬富士見台支店 徒歩4分・キッチンコート富士見台店 徒歩5分・セブンイレブン練馬富士見台駅南店 徒歩5分・練馬区立貫井中学校 徒歩8分・練馬区立第三小学校 徒歩10分・練馬貫井郵便局 徒歩8分・練馬区立貫井図書館 徒歩11分
207	収益	千葉県浦安市猫実1丁目1475	1696	513.04		第一種住居地域	60/200	土地8 建物21(税別)	建築条件付、建築費交渉可 建物:(新築プラン)鉄筋コンクリート造7階建て、延床面積:3540.74㎡(1071.07坪)、制限:第一種高度地区、法22条地域、日影規制:4h(5m)-2.5h(10m)-4m
208	収益	千葉県浦安市北栄4丁目	801.50	242.45		準工業地域	許容70/200 指定60/200	土地4.8 建物10.4(税別)	現況:①:現在稼働中(レントロールについては話が進みそうなら頂ける予定) ②:募集停止、2部屋物置として使用 引渡:相談、解体費及び立退き費:相談 新築プラン:総戸数:27戸、鉄筋コンクリート造7階建て、延床面積:1814.68㎡(548.94坪)、制限:法22条指定地域、無規制(近隣の日影規制:4h-2.5h/4.0m)、浦安市宅地開発事業等に関する条例
209	収益	東京都品川区東品川3丁目	149.89	45.34	市街化区域	準工業地域	60/300	3.20	権利:所有権、確測あり 空渡し(テナント11月末退去予定) 建物:鉄骨造陸屋根4階建(昭和59年築)、床面積343.83㎡(104坪)、道路:公道南側幅員約17.85m、制限:防火地域、第三種高度地区
210	土地	東京都港区六本木4丁目	2,512.61	760.06	市街化区域	商業地域	80/500 (容積率低減係数0.8)	600.00	権利:信託受益権、現況:建物有 引渡条件:解体更地渡し 詳細資料の請求にはCAが必要です。 土地面積内訳:18番1.2.3.5.8 2,278.57㎡(689.26坪)、18番6 117.02㎡(35.39坪)、18番7 117.02㎡(35.39坪) 道路:南西側幅員約23.5m(外苑東通)、東南側幅員約6.2m(公道)、北東側幅員約5.5m(公道)、北西側幅員約4.0m(公道)、制限:防火地域、道路斜線制限:斜線勾配1.5、隣地斜線制限:斜線勾配2.5立ち上げ高さ31m
211	収益	東京都港区新橋2	1,278.94	386.90		商業地域	80/700	143.00	引渡:要相談、区分所有者7名で保有 建物:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階地上10階建て(昭和56年4月築)、床面積:1,278.94㎡(386.9坪)、道路:北側接道14.8m、東側接道11.2m、制限:防火地域

212	土地	千葉県松戸市小金421番	602.06	182.12	市街化区域	第一種住居地域	60/200	2.18	権利:所有権、設備:東京電力・東京ガス・公営上水道・公営下水道 現況:上物有り、解体後更地渡し、引渡:相談 月極駐車場退去済み、古屋解体中(11月下旬完了予定) 道路:北西側幅員約8.0m公道、制限:建築基準法第22条久喜、第一種高度地区、日影規制有り
213	収益ビル	東京都豊島区南池袋1丁目	99.30	30.03		商業地域	80/600	7.33	権利:所有権、引渡時期:相談、検査済証:建築物昭和61年4月7日番号不明・昇降機:昭和61年3月28日第428号 建物:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建(1986年4月築)、延床面積:564.01m <sup>2</sup> (170.61坪)、賃貸状況:満室稼働中(総戸数9戸・店舗2、事務所7)、稼働率:100%、現況賃料収入:1,834,471円/月・22,013,652円/年 現況想定利回り:3.00%、満室賃料収入:1,834,471円/月・22,013,652円/年、満室想定利回り:3.00%、賃料:1,826,471円/月(税込)、水道賃:8,000円/月 現況有姿・境界非明示・エレベーター有り 道路:公道東側幅員約21m、北西側約4m 制限:防火地域、東京都駐車場条例について
214		東京都八王子市鎌水字堰山・鎌水字御殿山・東京都町田市相原町字杉山・相原町字殿丸	25270.76	7,644.40	市街化調整区域	第一種低層住居専用地域	30/50		建物:東京都八王子市鎌水字堰山・町田市相原町字杉山 建物:①鉄骨コンクリート・鉄骨造陸屋根地下付4階建②鉄筋コンクリート造スレート葺2階建て③鉄骨造鋼板葺平屋(1976年8月(1983年6月増築)築)、床面積:①1階1,634.71・2階1,505.80m <sup>2</sup> ・3階1,187.29m <sup>2</sup> ・4階94.70m <sup>2</sup> ・地下1階1,679.55m <sup>2</sup> 、②1階41.30m <sup>2</sup> ・2階41.30m <sup>2</sup> ・③92.47m <sup>2</sup> 未登記建物: 町田市相原町1008番1・鉄骨造(事務所)床面積:203.42m <sup>2</sup> 町田市相原町1009番3・コンクリートブロック造(事務所)床面積:50.81m <sup>2</sup> 八王子市堰山528番・鉄骨造(事務所チャペル)床面積:307.57m <sup>2</sup>
215		神奈川県横浜市金沢区能見台通45	1074.56	325.05		第一種低層住居専用地域	40/80	2.50	物件北側部分は樹木におおわれた傾斜地です。 公簿売買・現況有姿・契約不適合責任免責 想定年収金:18,468,000円(共益費・税込) 検査済証:有り、引渡:相談、現況:全室空室 建物:鉄筋コンクリート造4階建(昭和63年12月築)、延床面積:598.36m <sup>2</sup> (181.00坪)、1R×33戸(16.6m <sup>2</sup> ~17.66m <sup>2</sup> )+管理人室 延床面積詳細:1階136.63m <sup>2</sup> 、2階153.91m <sup>2</sup> 、3階153.91m <sup>2</sup> 、4階153.91m <sup>2</sup> 道路:公道南側約6.5m、制限:防火指定無・22条区域、10第一種高度地区、日影3-2h/1.5m、式面積最低限度125m <sup>2</sup> 、宅地造成工事規制区域他
216	土地(建物あり)	東京都世田谷区野毛2丁目14番10号	993.06	300.40		第一種低層住居専用地域	40/80	5.00	権利:所有権、取引方法:相談、引渡時期:相談 取引形態:専属専任媒介 現況有姿渡し、確定測量済み 道路:南側幅員約6.2m、西側幅員約4.3m 制限:22条区域
217	土地	東京都板橋区坂下3丁目	387.80	117.31	市街化区域	近隣商業地域	80/300	6.50	権利:所有権、現況:月極駐車場稼働中、引渡:相談・現況有姿渡し 道路:東側幅員約24m公道(中山道)、制限:防火地域
218	土地	東京都練馬区豊玉北4丁目8番	567.51	171.67	市街化区域	第一種中高層住居専用地域	60/200	6.50	権利:所有権、現況:コインパーキング運営中、引渡:相談・現況渡し 道路:公道東側幅員約11m、制限:準防火地域
219	土地	東京都豊島区目白5丁目	87.92	26.60	市街化区域	①商業地域 ②第一種住居地域	①80/300 ②60/2000	1.20	権利:所有権、現況:建物有、賃貸人退去後、更地渡し(11月30日退去予定)、引渡:相談・現況有姿渡し 道路:公道東側幅員約24m(中山道)、制限:①防火地域②準防火地域
220	収益ビル	東京都千代田区九段南三丁目	76.56	23.16	市街化区域	商業地域	80/361.20	4.498	権利:所有権、從前建物の既存杭8本および山留32本(H鋼)の残存あり。 建物:鉄骨造一部鉄筋コンクリート造地下1階付地上2階建て(ベタ基礎)(令和7年12月下旬竣工予定)、延床面積:154.00m <sup>2</sup> (46.59坪)、専有面積:143.37m <sup>2</sup> (43.36坪)、階高:B1 3.1m、1F 3.2m、2F 3.2m、戸数:全3区画 制限:防火地域、道路:公道北側幅員約5.90m約12.54m接道、公道東側幅員約6.02m約4.72m接道。 詳細につきましてはお問合せください。
221	事業用地	東京都葛飾区西亀有4丁目	523.88	158.47	市街化区域	第一種住居地域	60/200	4.50	権利:所有権、現況:コインパーキング運営中 更地渡し、境界確定、越境覚書交付 土地坪単価:2,839,000円、土地1種単価:1,419,500円、WRC5階建40戸プラン有り(容積消化率199.5%、一種1423万/坪) 道路:公道南側幅員約6m、制限:第二種高度地区、準防火地域、日影制限:4h-2.5h/4.0m
222	収益マンション	千葉県柏市中新宿2丁目	224.57	678.98	市街化地域	第一種中高層住居専用地域	60/200	5.50	権利:所有権、稼働率:1棟貸し(100.00%) 建物:鉄筋コンクリート造陸屋根3階建(平成5年2月築)、延床面積:2817.85m <sup>2</sup> (852.39坪)、道路:東側6.0m公道、制限:22条指定区域、第一種高度地区。駐車場:有(台数確認中)、現況有姿、境界非明示、瑕疵担保責任免責 現在東京メトロに一棟貸しとなっております。 月額賃料は450万円、詳細はCA提出後

223	土地	東京都江東区亀戸6	334.8	101.27	市街化区域	準工業地域	60/300	5.30	権利:所有権、現況:賃貸中(48-8 450,000円/月、48-9 395,000円/月)、現況渡し(土地付建物)、引渡時期:相談 建物:鉄骨造陸屋根3階建(昭和59年9月築)、延床面積:382.31m <sup>2</sup> (115.64坪)、1階 156.15m <sup>2</sup> 、2階 114.96m <sup>2</sup> 、3階 112.2m <sup>2</sup> 他1棟あり:鉄骨・木造2階建(昭和37年4月築)延床:203.37m <sup>2</sup> (61.52坪) 道路:公道北側約8.1m接道間口約22.2m 制限:準防火地域、第三種高度地区
225	土地	東京都江東区亀戸七丁目	145.05	43.87		商業地域	80/500	3.50	権利:所有権、現況:更地、指値不可 現況借地部分を分筆後引渡 道路:公道北側幅員約22m、制限:防火地域 参考プランあり(RC造・地上11階建19戸延床898.38m <sup>2</sup> )
226	事業用地	神奈川県足柄下郡箱根町強羅字強羅1300	1606.61	485.99		第一種住居地域 (特別用途地区: 第3種観光地区)	60/200	3.50	権利:所有権、現況:古屋(倉庫)あり、空、建物:コンクリートブロック造瓦葺平屋建て(昭和51年8月築)、延床面積:32.46m <sup>2</sup> (9.8坪)、境界確定済み、道路:公道北西側幅員約8.7m~約9.0m、制限:準防火地域、建築基準法上の高さ20m 温泉受給可能(箱根登山鉄道株式会社との温泉供給契約を承継) ホテルプラン有り(RC造5階建、容積155%消化) 引渡時期:相談
227	ホテル	東京都港区六本木7丁目	583.73	176.58	市街化区域	商業・近隣商業・ 第一種住居地域	80/700 80/400 60/300	50.00	権利:所有権、建物:鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付地上3階建(平成30年3月築)、延床面積:1628.03m <sup>2</sup> (492.48坪)、EV:有り・検査済証:有り・部屋数:68部屋(シングル61室、ツイン2室、ユニバーサル1室、ダブル3室、スイート1室) 駐車場:無し・現在:営業中 道路:東側4.53.m、制限:第三種高度地区、防火地域
228	事業用地	東京都江東区牡丹3丁目	197.60	59.77	市街化区域	近隣商業地域	80(90)/300	4.00	権利:所有権、建物:軽量鉄骨造陸屋根3階建・鉄骨造4階建(2008年3月・1987年2月築)、延床面積:419.65m <sup>2</sup> ・99.26m <sup>2</sup> 、道路:公道北側約10.89m、制限:第三種高度地区、準防火地域、引渡時期:相談 参考プラン2案あり(ラーメン構造案・壁式構造案) 契約不適合免責、現況引渡し 当該不動産の取得にあたり売主を貸主、元売主を借主とする使用貸借契約の内容(リースバック)を継承し、新所有者はこれを引き継ぐことに同意するものとします。 本使用貸借契約は元売主の住み替え先が決定するまでの一時使用を目的とするものであり、使用貸借期間は令和9年8月28日までとします。
229	事業用地	東京都足立区扇一丁目	7562.88	2,287.77		第一種住居地域	60/200	18.3(目線)	現況:古家有、解体更地渡し(引渡日相談) 土壤汚染調査予定 道路:西側約5.5m公道、南側約6.0m公道、東側約6.0m公道、制限:準防火地域、第二種高度地区、日影規制:4-2.5h/4m 敷地一部を売主の住居として利用予定(場所は未確定)、別途諸条件相談
230	土地	東京都青梅市千ヶ瀬町3	1893.93	572.91		準工業地域	60/150	0.98	現況:更地、アンテナ用地、255.14m <sup>2</sup> (77.18坪) 賃料:年96万円収入あり(某携帯会社)、実測売買、アンテナ用地無しの場合は8,800万円 道路:二項道路南側1.80m、制限:二種高度(12m)、準防火地域 図案について:隣地様も売却についてご協力いただけたことになっております。 開発道路が自宅に接合するということで車の出入りが庭先からできるのがメリットのようです。
231	事業用地	神奈川県平塚市唐ヶ原	8856.03	2,678.95		第一種住居地域	60/200	7.50	現況:更地、大磯海岸広場まで徒歩1分、オーシャンビュー、水路占用料34,399円/年 道路:南側23.60m国道134号沿い、西側4.0m公道、制限:第二種高度地区、準防火地域、湘南海岸風致地区(第四種)
232	土地	埼玉県入間市扇台3	換地前:991 換地後:594	換地前:299.78 換地後:179.69		第一種低層住居 専用地域	50/80	0.90	土地区画整理区域 扇台地区画整理事業進捗:施行中(76条) 制限:建築基準法第22条指定区域
233	土地	沖縄県浦添市屋富祖2丁目	1326.93	401.40		第一種住居地域	60/200	2.40	現況:更地、上下水道:有り 道路:接道種別:屋富祖9号線、間口:約45m 奥行約25m、幅員:6m
234	収益ビル	東京都新宿区西早稲田1丁目	88.86	26.88		商業地域	80/500	8.20	権利:所有権、建物:鉄骨造陸屋根8階建(2020年7月築)、延床面積:474.69m <sup>2</sup> (143.59坪)、賃貸可能床面積:439.89m <sup>2</sup> (133.06坪)、現況:空 道路:公道南側幅員約27.0m、公道東側幅員約7.2m、制限:40m高度地区、防火地域、計画道路有。 周辺には大手企業・有名大学・有名ホテルが集積しており、ビジネス・居住どちらのニーズにも答える好立地。 駅前の大通りに面した東南角地に位置するため視認性も高く、店舗・オフィス利用として抜群の立地を誇る物件です。 南側に開口部を設けており、日当たりが良く明るく開放的な室内空間が広がり、快適な住環境も魅力の一つです。

235	収益ビル	東京都新宿区高田馬場1	66.67	20.16	市街化区域	商業地域	80/500	3.48	<p>権利:所有権、建物:鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建(昭和44年12月築)、延床面積:262.82m<sup>2</sup>(79.50坪)、現況:一部賃貸中、境界・測量:境界設置済み、道路:接道東側約15m×北側約4m、制限:50m高度地域、防火地域。</p> <p>上記物件面積には5F増築部分も含まれます。</p> <p>増築部分は登記後の引渡しになります。</p> <p>想定月収:1,237,106円、想定年収:14,845,272円、想定表面利回り:4.26%</p> <p>現況:5フロア中1フロア空き(4Fと5F) 東約15m公道×北約4m公道の角地。</p> <p>上記利回りは一般賃貸の想定です。</p> <p>4F、5Fの間取りは内階段で4LDK、民泊or実住など幅広く検討可。</p> <p>長期安定稼働中の有料テナント構成。将来的な賃料是正によりさらなる収益向上が期待もできます。</p>
236	土地	東京都台東区浅草3丁目	87.17	26.36		商業地域	80/700	5.50	<p>権利:所有権、上下水道・電気・ガス:あり 道路:西側幅員約33m、接道の長さ約11.9m 制限:防火地域 更地渡し(木造古家解体中)・確定測量実施中・ホテル想定プランあり ホテル参考建築費:約5.22億円 参考プランホテル建築時想定運営利回り:8.64% 浅草寺徒歩約7分 花やしき遊園地徒歩約5分 ROX・ブロードウェイ商店街・ドン・キホーテ浅草店などショッピング施設多数</p>
237	土地	神奈川県横浜市中区松影町2丁目	338.50	102.39	市街化区域	商業地域	80/500	4.40	<p>権利:所有権、現況:古家あり、取引形態:代理(手数料相談)、インフラ:東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水、道路:北西側幅員約6m・接道長さ約23m、制限:31m第七種高度地区、準防火地域、景観法、現況測量面積:338.54m<sup>2</sup> ホテル用地</p>
238	土地	東京都品川区二丁目	90.85	27.48		近隣商業地域	80/400	1.98 指値可能 (18,000万 円)	<p>権利:所有権、現況:更地、設備:都市ガス・公営水道・本下水・本下水、引渡:相談 ※12月26日以前契約、2月末決済に限り18,000万円まで指値可能 道路:公道東側幅員約6m、私道北側幅員約4m、制限:防火地域、道路斜線制限 荏原中延駅徒歩1分の角地の土地 将来マンション用地としてポテンシャルのあるエリア。 建築条件なしのため、店舗・住居・共同住宅など様々な用途で検討可能 4階建建築プランあり(4階建店舗事務所・建築プランあり(建築条件なし)1階57.95m<sup>2</sup>、2階57.95m<sup>2</sup>、3階57.95m<sup>2</sup>、4階41.40m<sup>2</sup>、合計215.25m<sup>2</sup>、消化容積248%) 駅前立替えが急速に進むエリア 2023年1月新築 ザ・パークハビオ荏原中延駅前(三菱地所レジデンス) 2023年12月新築 パークホームズ品川中延(三井不動産レジデンシャル) 2026年1月竣工予定 ザ・パークハウス品川荏原中延(三菱地所レジデンス) 他にも建築計画あり</p>
239	事業用地	東京都港区西麻布4丁目	293.27	88.71	市街化区域	①第一種中高層 住居専用地域 ②近隣商業地域	①60/300 ②80/400	20(相談)	<p>権利:所有権、引渡:相談、道路:公道南側約6.1m接道、間口約16.37m、制限:①第三種高度地区②第三種高度地区、①準防火地域②防火地域、土地坪単価22,544,000円・土地1種単価7,514,667円、第一種中高層住居専用地域と近隣商業地域の用途境に当該土地があります(令和6年7月19日作成の用途境図を参照) 293.27m<sup>2</sup>のうち南西側182.98m<sup>2</sup>が近隣商業地域で31m高度地区、防火地域の適用を受け、北東側110.29m<sup>2</sup>が第一種中高層住居専用地域で24m高度地区、準防火地域の適用を受けます。 建蔽率、容積率は両地域の面積により加重平均されます。</p>
240	倉庫	埼玉県三郷市南蓮沼3	9625.35	2,911.67	市街化調整 区域		59.25/173.73	91.00	<p>建物:S造地上4階建(倉庫部分3階)(2024年3月築)、延床面積:16981.65m<sup>2</sup>(5136.91坪) LED照明:倉庫・バース/200lux・事務所/500lux 荷物用ELV:W3000×D4000×H3150.45m/min・積載荷重3500Kg パレットカゴ兼用垂直搬送機:最大荷姿W1700×L1500×H2500(パレット含む)・積載荷重1500Kg 駐車場台数:24台 トラック待機場:4台 ESG:ソーラーパネル・LED照明 電力容量:最大3500KWまでの電気容量に対応可能(別途工事が必要)</p>

241	店舗レジ	東京都中央区日本橋蛎殻町2	83.52	25.26	商業地域	80/700	3.80	<p>権利:所有権、引渡時期:相談、現況:賃貸中、検査済証:有り(原本無し)          建物:鉄骨造陸屋根6階建(昭和54年2月築)、延床面積:337.88m<sup>2</sup>(102.24坪)、総戸数:6戸(1R3戸・3LDK1戸・店舗2戸)、現況年間収入:税抜15,602,724円・現況利回り:約4.10%、          満室想定年間収入:税抜15,602,724円・満室想定利回り:約4.10%          年間収入(税抜)は賃料の他に共益費、定額水道料等の収入が含まれています。          道路:公道北西側幅員約32m、私道南東側幅員約4m(南東側セットバック6.72m)、南西側私道負担あり(約63.72m、セットバック済み)※SB面積は評価証明書記載、私道部分に増設あり(1-2階外階段&amp;排気ダクト、未登記)、制限:地区計画(人形町・浜町河岸地区)、駐車場整備地区、完了検査:昭和54年2月5日第13号※確認証明書による、土壤汚染調査済み(東京カンティ)-土壤汚染なしで東京都へ報告済み、アスベスト撤去工事済(H24年実施済)、外壁塗装済み(H27年実施済・2025年までの10年保証)          土地価格:353,386,462円・建物価格:26,613,538円          固定資産税評価額:土地(127,069,276円)・建物(19,139,200円)          固定資産税額(R7年度):土地(419,556円)・建物(133,974円)          都市計画税額(R7年度):土地(89,904円)・建物(28,708円)          固定資産税額及び都市計画税額(R7年度)合計:672,142円</p>	
242	ホテル	千葉県浦安市有明5丁目	9471	2,870.00	ホテル用地	80/600	600.00	<p>客室:350室(クラブルーム40室・スイート10室)          駐車場:134台          建物:RC造地下1階・地上10階建て(平成31年築)、延床面積:6316m<sup>2</sup>(1910.59坪)、道路:バイパス浦安IC~20Km、</p>	
243	土地	東京都武蔵野市吉祥寺本町1	189.49	57.32	市街化区域	近隣商業地域	80/300	4.50	<p>権利:所有権、現況:古家有、引渡時期:相談          確定測量更地渡し予定、実測面積は測量の結果で変動する場合があります。司法書士:売主指定          道路:公道北側幅員約12.7m、接道間口約8.02m、制限:防火地域、23m第二種高度地区</p>
244	土地	京都府京都市下京区烏丸通七条西入中居町	834.70	252.50	市街化区域	商業地域	80/600	70.00	<p>権利:所有権、現況:建物有(解体工事見積書有り)、駐車場、検査済証:有り          現況渡し、公簿売買、契約不適合責任免責          道路:公道東側約12.30m、公道南側約18.20m、公道西側約5.80m、私道北側約5.10m、制限:防火地域、第4種高度地区、歴史遺産型美観地区本願寺・東寺界隈景観整備地区、歴史遺産型2種地域・駐車場整備地区、都市機能誘導区域・居住誘導区域、京町家条例に基づく指定区域・既成都市区域、宅地造成等工事規制区域・埋蔵文化財包蔵地          土地坪単価:27,723,000円・土地1種単価:4,620,500円</p>
245	土地	神奈川県相模原市中央区中央1	3397.79	1,027.83	近隣商業地域	80/200	相談	<p>権利:所有権、引渡方法:相談、引渡:相談(令和8年3月末)、現況空渡し、敷地分割(1/2)売却可能          道路:公道北東側約41m、公道北西側約6.0m、公道南西側約6.0m、建物:店舗×2あり、木造平屋建て(平成12年12月築)、延床面積:①287.04m<sup>2</sup>、②320.44m<sup>2</sup>、制限:準防火地域、日影規制5h-3h(4m)、相模原駐車場整備地区</p>	
246	事業用地	神奈川県中郡大磯町高麗1	59327.32	17,946.51	市街化区域	工業地域	60/200		<p>現況:更地、引渡:現況更地渡し、土壤汚染処理済み、設備:東京電力・公営水道(上水道)          道路:西側約12m、南側約12m</p>
247	1棟ビル	京都府京都市東山区新橋通大和大路東入二丁目清本町	87.33	26.41	商業地域	80/400	23800万円~30000万円		<p>価格:①現状スケルトン渡し 23,800万円(税込)、②解体後更地渡し 25,180万円、③一部内装渡し 25,800万円(税込)(※壁・天井ボード貼り・床下地・分電盤等電気工事・屋上防水)          賃貸後売却④改装費借主負担 月額賃料税込132万円(年収1,584万円)24,000万円(税込)約6.6%、⑤改装費貸主負担 月額賃料税込165万円(年収1980万円)30,000万円(税込)約6.6%          建物:鉄骨造陸屋根5階建(昭和62年10月築)延床面積:1F67.20m<sup>2</sup>、2F71.91m<sup>2</sup>、3F66.52m<sup>2</sup>、4F51.71m<sup>2</sup>、5F38.11m<sup>2</sup>、合計295.45m<sup>2</sup>(89.37坪)、検査済証無し、道路:北側公道(末吉町通)幅員約5.57mに約5.78m接面、制限:15m第4種高度地区、準防火地域、旧市街地型美観地区、屋外広告物第4種、遠景デザイン保全区域・近景デザイン保全区域・事前協議区域、居住誘導区域、都市機能誘導区域、規制都市区域、宅地造成等工事規制区域、現況優先</p>
248	店舗ビル	東京都中央区築地6丁目	31.11	9.41	商業地域	80/500	1.88		<p>権利:所有権、現況:全空室、引渡:相談          設備:都市ガス(ガス)、公営(水道)、本下水(雨水・污水)、「築地まちづくり事業」(三井不動産事業予定者)至近、築地市場まで約80mで至近          「都心部・臨海地域地下鉄構想」で新駅「新築地」駅至近、(東京都令和4年11月発表 2040年頃完成を目指す)          入居テナントは全空室予定。          想定賃料:月額720,500円(税込)年8,646,000円(税込)、表面利回り:4.59%          建物:木造垂鉛メッキ鋼板茅葺3階建(昭和47年9月築)、延床面積:83.07m<sup>2</sup>(25.13坪)延床面積:1F27.69m<sup>2</sup>、2F27.69m<sup>2</sup>、3F27.69m<sup>2</sup>          道路:北西側公道(3項道路)幅員約3.0m、制限:防火地域</p>
249	土地	東京都八王子市館町	2993.21	905.45	第二種中高層住居専用地域	60/200	6.00		<p>権利:所有権、現況:更地、引渡方法:相談、引渡時期:相談          現況有姿渡し(開発整地工事施工後)          ファミリー86戸建築図面有り          高低差有り          共用施設:東京ガス・公営水道(前面道路配管有り)          道路:町田街道沿い</p>

250	土地	神奈川県川崎市川崎区元木2丁目	1906.17	576.61		①商業地域(北西側道路より25m) ②準住居地域(北西側道路より25m以降)	①80/500 ②60/200	50.00	権利:所有権、現況:更地(一部コインパーキング)、設備:都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力、確定測量済み、引渡条件:相談 道路:北西側50m公道(第一京浜国道)、南西側8.7m公道、制限:①防火地域②準防火地域、①日影規制②日影規制、②第三種高度地区、 ファミリータイプ104戸と111戸のマンションプラン有り(容積消化率385.36%) 一種単価:222.11万円
-----	----	-----------------	---------	--------	--	---	--------------------	-------	--