

買い物件情報

NO						
	用途	希望地	面積 (㎡)	面積 (坪)	価格	備考
132	事務所用地(買い)	都心5区及び周辺区		2000坪/床	相場	既存空ビルも検討可
133	倉庫用地(買い)	鶴ヶ島IC周辺		土地2000坪前後	相場	市街化調整地域可
134	冷凍冷蔵倉庫用地(買い)	湾岸エリア(千葉～横浜)		土地5000坪～	相場	
135	倉庫用地(買い)	本庄市・加須市		土地5000坪～	相場	IC周辺(5キロまで)
136	倉庫用地(買い)	埼玉県内東部及び隣接する野田市、流山市、柏市		土地10000坪前後	相場	市街化調整地域可
137	倉庫用地(買い)	久喜市周辺		土地5000～8000坪	相場	市街化調整地域可
138	工場用地(買い)	千葉県長生郡・茂原市		土地10000坪前後	相場	取水可能エリアを希望
139	(木造)収益レジ用地(買い)	23区及び3件主要エリア		建坪120坪建築可能土地	相場	土地30～60坪、容積率300%以上4～6階建
140	稼働中(及び空)倉庫(買い)	全国		土地1000坪以上	相場	新耐震基準要件
141	整備工場用地(買い)	前橋市・伊勢崎市		土地1500～2000坪	3億程度	大型車両進入可能な接道要 建物部分:20m×40m
142	工場用地(買い)	大田区・品川区・港区		土地400～700坪	～30億	準工以上
143	工場・倉庫装置(買い)	荒川区東尾久		土地40坪程度	2億前後	代替え(建物付も可)
144	稼働中ホテル・旅館(買い)	東京・大阪他各都市		-	50億程度	オーナーチェンジ物件
145	築浅レジ(買い)	城南・城西エリア		-	10億～	立地重視
146	築古事務所ビル	23区山手線内外エリア		100坪/床～	～5億	要立退き交渉物件(レジも可)
147	葬儀会館用地	上尾市・桶川市・宮原(高崎線)・所沢市・狭山市・北春日部 渋谷区・目黒区・世田谷区・文京区・練馬区・墨田区		100坪以上		
148	ペット葬儀用地	さいたま市・越谷市・美蘭・吉野町・蓮田市・原市(上尾市)		100坪以上		調整区域は不可、霊園のまわり
149	配送センター	世田谷区(中野区・杉並区・調布市・新宿区・渋谷区)		800～1000坪		条件目安事項:道路6m以上、間口35m以上、用途は第一種住居地域以上、納品車両(物流用4tロング・配送用1.5t) 購入、事業用定期借地、建設協力金方式、賃貸、リース。地主様の考え等に合わせます。 駅・国道・インターチェンジ近くでなくても可能です。 静岡県・長野県(松本市周辺)も対象エリアとなりますので、状況により今後開発を進めてまいります。 ○希望建物面積450～500坪(倉庫+事務所)(デイサービスCを併設予定) ○稼働トラック台数70台前後
150	配送センター	世田谷区(中野区・杉並区・調布市・新宿区・渋谷区)		300～600坪		条件目安事項:道路6m以上、間口35m以上、用途は第一種住居地域以上、納品車両(物流用4tロング・配送用1.5t) 購入、事業用定期借地、建設協力金方式、賃貸、リース。地主様の考え等に合わせます。 駅・国道・インターチェンジ近くでなくても可能です。 静岡県・長野県(松本市周辺)も対象エリアとなりますので、状況により今後開発を進めてまいります。 ○希望建物面積100～150坪 ○稼働トラック台数10～15台前後 ○サテライトセンターとして検討

151	配送センター	府中市		800～1000坪		条件目安事項:道路6m以上、間口35m以上、用途は第一種住居地域以上、納品車両(物流用4tロング・配送用1.5t) 購入、事業用定期借地、建設協力金方式、賃貸、リース。地主様の考え等に合わせます。 駅・国道・インターチェンジ近くでなくても可能です。 静岡県・長野県(松本市周辺)も対象エリアとなりますので、状況により今後開発を進めてまいります。 ○希望建物面積450～550坪(倉庫+事務所) ○稼働トラック台数40～45台
152	配送センター	横浜南部(港南台・洋光台・上大岡)		800～1500坪		条件目安事項:道路6m以上、間口35m以上、用途は第一種住居地域以上、納品車両(物流用4tロング・配送用1.5t) 購入、事業用定期借地、建設協力金方式、賃貸、リース。地主様の考え等に合わせます。 駅・国道・インターチェンジ近くでなくても可能です。 静岡県・長野県(松本市周辺)も対象エリアとなりますので、状況により今後開発を進めてまいります。 ○希望建物面積450～500坪(倉庫+事務所) ○稼働トラック台数50～60台
153	配送センター	相模原(南区・中央区)・愛甲郡愛川町・足柄下郡松田町(国道255沿い)		①800～1500坪②600～1000坪		条件目安事項:道路6m以上、間口35m以上、用途は第一種住居地域以上、納品車両(物流用4tロング・配送用1.5t) 購入、事業用定期借地、建設協力金方式、賃貸、リース。地主様の考え等に合わせます。 駅・国道・インターチェンジ近くでなくても可能です。 静岡県・長野県(松本市周辺)も対象エリアとなりますので、状況により今後開発を進めてまいります。 ○希望建物面積①450～500坪(倉庫+事務所)②300～350坪 ○稼働トラック台数①50～60台②15台
154	配送センター	市原市		1000～1500坪		条件目安事項:道路6m以上、間口35m以上、用途は第一種住居地域以上、納品車両(物流用4tロング・配送用1.5t) 購入、事業用定期借地、建設協力金方式、賃貸、リース。地主様の考え等に合わせます。 駅・国道・インターチェンジ近くでなくても可能です。 静岡県・長野県(松本市周辺)も対象エリアとなりますので、状況により今後開発を進めてまいります。 ○希望建物面積450～500坪(倉庫+事務所) ○稼働トラック台数50～60台
155	配送センター	宇都宮市(清原・ゆいの杜・平出)		2000～2500坪		条件目安事項:道路6m以上、間口35m以上、用途は第一種住居地域以上、納品車両(物流用4tロング・配送用1.5t) 購入、事業用定期借地、建設協力金方式、賃貸、リース。地主様の考え等に合わせます。 駅・国道・インターチェンジ近くでなくても可能です。 静岡県・長野県(松本市周辺)も対象エリアとなりますので、状況により今後開発を進めてまいります。 ○希望建物面積450～500坪(倉庫+事務所) ○稼働トラック台数50～60台
156	福祉・活動施設	①狛江市②多摩市		450坪～		○希望建物面積:350～400坪(グループホーム+デイサービス) ○駐車スペース:ワゴン車2～3台 単独施設希望(ビル1階テナント方式は避けたい) 賃貸希望(定借・建賃・建設協力金)
157	福祉・活動施設	野田市(中根・花井・桜台・上花輪・中野台、野田)		80～100坪		○希望建物面積:60～80坪(デイサービス) ○駐車スペース:15～20台 中規模デイサービスを想定、居抜き、木造不可
158	クリニック				あまり高くない	個人(中国人)→保険診療ができる先生付。 調剤薬局をやっている。
159	クリニック				相場	法人→保険診療、自由診療どちらでも、先生付
160	太陽光発電					小さい物でも、メガでも大丈夫。 決済早い。
161	空ビル	都内			20億円まで	都内で空ビルを探しています。
162		都心5区がベスト(一都三県で検討します)			100億円程度まで	中々案件がないため、民泊にできそうな物件でもOK

163	食品工場用地	川口市希望		3000坪	適正価格	
164	テナント付け	鶴ヶ島市役所近隣 テナント付け	1300㎡ (3000㎡)			
165	工場用地	埼玉県内		延べ3000～5000坪	適正価格	居抜が理想・更地も可
166	事務所兼資材置場	狭山市内		300～400坪	適正価格	
167	収益物件	大宮・浦和・川口駅徒歩10分			200百万円程度	
168	収益物件(1棟マンション)	さいたま市中央区周辺			1～200百万円	1棟マンション
169	収益物件	さいたま市、上福岡、鶴瀬駅徒歩10分			300百万円	表面利回り6.5%以上希望
170	工場用地	関越・圏央道沿い・宮原駅から40～50分		1000坪	4～500百万円	工場用地建物200程度、10tトラック入る
171	家電量販店用地	埼玉県西部・西東京エリア			賃貸希望	家電量販店用地、基本賃借
172	倉庫(車両部品用)	さいたま市近隣		大きさ問わず	適正価格	居抜希望
173	倉庫用地	戸田市内		500坪以上	適正価格	できれば更地希望
174	事務所用地	戸田市内		300坪程度	適正価格	できれば更地希望
175	工場用地(非鉄金属リサイクル)	埼玉県内(秩父除く)		400～500坪建物1000坪	適正価格	居抜物件が理想
176	板金工場	志木～さいたま市		300坪以上	適正価格	居抜希望
177	社員寮アパート	中浦和～与野本町			適正価格	
178	社員寮	さいたま市		10室以上	適正価格	10室以上
179	営業所兼倉庫移転用地	鶴ヶ島、坂戸市周辺		300～500坪	150百万円	用途地域:一住～
180	本社移転用地	大宮・浦和・与野・新都心駅徒歩15分以内		延べ500坪	適正価格	本社移転用地
181	賃貸マンション用地	埼玉、千葉、東京		延べ200～500坪	適正価格	20戸～50戸程度
182	中古賃貸マンション	埼玉、千葉、東京		延べ200～500坪	適正価格	20戸～50戸程度
183	自働車販売業仮設店舗	川口市周辺		1000坪	借地	2～3年の借地
184	倉庫	宮原駅から車で30分程度		100坪	適正価格	賃貸も可、居抜き希望、4tトラック入る
185	戸建て分譲用地	埼玉県南東部、千葉県北部など			適正価格	城北地区
186	タウンハウス用地(買い)	東京都区部	200㎡～		相場	不整形(旗竿等)土地が希望
187	工場付産業用地(買い)	圏央道エリア内		建屋1000坪以上	相場	気象物資の再利用目的(工専がベスト)
188	倉庫用地(買い)	青森市周辺、盛岡市周辺		2000坪目安	相場	
189	倉庫用地(買い)	宇都宮市・栃木市周辺		5000坪目安	相場	
190	倉庫用地(買い)	松本市・千曲市周辺		2000坪目安	相場	
191	倉庫用地(買い)	姫路市・天理市・草津市周辺		3000坪目安	相場	
192	ヘルスケア施設用地(買い)	一都三県		600坪/床以上	相場	特に中央総武線(千葉～八王子)急ぎ
193	ホテル建設希望	第一希望千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区、文京区 第二希望その他23区		150坪以上	30～50億	