

売貸情報一覧

NO	物件情報	所在地	面積(m ²)	面積(坪)	区域区分	用途地域	建蔽率・容積率(%)	建物用途	価格(億円)	備考
251	収益ビル	東京都江東区亀戸6丁目	926.95	280.40		①商業地域②準工業地域	①80/600 ②60/3000	駐車場・事務所		信託受益権、駐車場:22台、現況:空ビル 前テナント(医療法人)の造作残置あり 建物:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付地上7階建て(平成5年4月築)、延床面積:5398.06m ² (1632.91坪)、制限:①防火地域②準防火地域、③第三種高度地区、5-3h/4m
253	1棟ビル	東京都港区南青山2丁目	317.68	96.10	市街化区域	第二種住居地域	60/400	居宅・事務所・店舗	33.00	権利:所有権、現況:空き、エレベーター:有り、駐車場:有り、以前は上場企業の事務所。 防水工事を新たに施工。 推薦用途:自社ビル、ラウンジ、医療施設、ホテル。 建物:鉄筋コンクリート造陸屋根4階建(1991年4月築)、延床面積:713.13m ² (215.72坪)、1階185.40m ² 、2階180.76m ² 、3階176.98m ² 、4階169.99m ² 道路:東側3.85m~3.89m区道、制限:防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限、容積率低減係数0.6
254	ホテル	大阪府大阪市都島区東野田町4丁目	649.88	196.59	市街化区域	商業地域	80/400	ホテル	60(2棟バルク)	引渡:相談、引渡時期:相談、「HOTEL HASU」(70室)、単品売りは致しません。スタッフ引継ぎ可能 オペレーションに関してはテーブル(会って)回答いたします。 建物:鉄筋コンクリート造陸屋根9階建(令和3年5月築)、延床面積:2139.54m ² 、道路:北側幅員約4.0m、西側幅員約4.60m、南側幅員約5.45m、制限:準防火地域、駐車場整備区域
255	ホテル	大阪府大阪市天王寺区生玉町	452.0	136.73	市街化区域	商業地域	80/600	ホテル	60(2棟バルク)	引渡:現状有姿、引渡時期:相談、「HOTEL HASU II」(56室)、単品売りはいたしません。スタッフ引継ぎ可能、オペレーションに関してはテーブル(会って)回答いたします。 建物:鉄筋コンクリート造陸屋根10階建て(令和3年12月築)、延床面積:2370.90m ² 、道路:北側幅員約8.0m、西側幅員約11.0m、制限:防火地域、駐車場整備区域
256	店舗レジ	東京都江東区亀戸3丁目	50.78	15.36		商業地域	80/500	店舗・居宅	3.40	権利:所有権、測量図:有り 路線価:650,000円/m ² 、2,148,757円/坪 現況年間収入:23,100,000円 現況年間利回り:6.79% 満室想定年間収入:29,268,000円 満室想定利回り:8.61% 1階空き、契約不適合免責 建物:鉄骨造5階建(1983年2月築)、延床面積:190.54m ² (57.64坪)、道路:東側幅員23.71m、制限:防火地域

257	寮	千葉県印旛郡酒々井町字横町1829番地	1918.23	580.26	市街化区域	第一種住居地域	60/200	居宅	2.50	権利:所有権、引渡:相談、設備:公道水道・個別プロパンガス・電気・公共下水、1R64戸・駐車場23台、成田空港へ車で約19分、酒々井プレミアムアウトレットは車で約9分、新耐震RC造・検査済証あり、寮や介護施設、民泊におすすめ 建物:鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建(平成5年3月築)、道路:南東側公道幅員約12.、東側公道幅員約4.4m~6.5m、北東側公道幅員約3m、制限:第二種高度地区(20m)、建築基準法22条、景観法、都市再生特別措置法、航空法
258	収益マンション	大阪府大阪市中央区北浜東2番	438.65	132.69	市街化区域	商業地域	80/800	共同住宅・店舗	25.50	権利:借地権、検査済証あり、令和7年度路線価:北側3,636,000円/坪、東側3,305,000円/坪、評価額建物:461,253,000円、固都税建物:4,677,105円、年間収入(現状)159,535,080円、表面利回り6.25% 年間収入(満室想定)162,462,000円、表面利回り6.37% 借地賃料(支出):月額5,000,000円(計438.65㎡) 借地権の種類:一般定期借地権契約 契約期間:2021年11月1日~2083年6月30日、保証金30,000,000円、敷地内駐車場3台あり 店舗×1、1LDK×24、2LDK×36(総戸数61戸) 建物:鉄筋コンクリート造陸屋根13階建(令和5年6月築)、延床面積:4075.83㎡(1232.93坪)、道路:北側公道幅員約21.6m、間口約10m、東側公道幅員約15.1m、間口約19m、制限:防火地域、駐車場整備地区(都心部地区)、文化財保護法(大阪城跡、熊野街道包蔵地内)
259	収益ビル	大阪府大阪市中央区西心斎橋二丁目	431.20	130.44	市街化区域	商業地域	80/500	事務所・店舗	25.20	権利:所有権、検査済証あり、令和7年度路線価:東側3,107,000円/坪、公簿取引 現状有姿 評価額:土地242,980,000円、建物215,206,000円(合計458,186,000円)、固都税:土地2,478,396円、建物3,658,502円(合計6,136,898円)、年間収入(現状)106,113,804円、表面利回り4.21%、年間収入(満室想定)106,113,804円、表面利回り4.21%、エスカレーター有り(1~3階)、3・4階メゾネットタイプ 2019年3月 改修工事实施(ファザード、エントランス、1階共用部 約3300万円) 2019年5月 屋上防水工事实施(約430万円) 返還債務:関西方式、事務所・店舗×7(総戸数7戸) 建物:鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付5階建(平成2年8月築)、延床面積:1928.59㎡(583.4坪)、道路:東側公道幅員約7.82m、間口約15m、制限:防火地域、駐車場整備地区(都心部地区)
260	事業用地	神奈川県鎌倉市城廻651番地	5646.20	1,707.97		第一種中高層住居専用地域	60/150		0.50	権利:所有権、引渡条件:相談、現況:更地(一部工事済、工事途中で所有権移転し、その後工事再開はしていません) 設備:都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力 宅地分譲12区画プラン有り(平成28年3月開発許可取得)、宅地分譲7区画プラン有り、41戸のサ高住プラン有り 道路:南西側8.3m公道、制限:準防火地域、第一種高度地区、建築基準法第22条区域、土砂災害特別警戒区域
261	土地	埼玉県川越市大字並木58番		568.71	市街化区域	第一種住居地域	60/200			権利:所有権、確定測量済み、道路:南側公道約9.3m(接道間口約40.31m)、プラン有り

262	土地+建物	東京都台東区蔵前2丁目	259.26	78.43		商業地域	80/700		23.5	権利:所有権、土地+既存建物の販売です(現況空渡し)、既存建物を解体する場合は買主様にて実施をお願いいたします。 建築条件付の販売ではない為、新築計画は買主様にてご検討ください。 境界は、民民/官民ともに確定済みです。 2026年2月までの決済を希望いたします。 固定資産税評価額:244,961,290円(R7年度)
263	ビル	東京都渋谷区神宮前4丁目	171.59	51.91	市街化区域	商業地域	80/500	店舗・事務所	100	権利:所有権、道路:南西側公道幅員約30m、制限:防火地域、建物:鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建(昭和39年2月築)、詳細資料についてはCA提出後の開示とさせていただきます。
264	店舗ビル	東京都世田谷区三軒茶屋一丁目	139.7	42.26		近隣商業地域	60/300	店舗	7.1	引渡:現況有姿 償却後敷金にて精算、現況:賃貸中(現在賃上げ交渉中)、戸数:4戸 建物:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建(昭和60年9月築)、延床面積:369.12㎡(111.65坪)、床面積:地下1階92.33㎡、1階95.14㎡、2階89.60㎡、3階92.05㎡、専有面積:363.86㎡(110.04坪) 検査済証:建築台帳記載事項証明書有 確定測量済み 道路:南側公道幅員約5.35m、制限:第三種高度地区、準防火地域。 利回り(現況):3.70% 利回り(2028年4月~):4.19% ※妥結済みの1階の賃上げと地下1階の定借の期限2028年3月14日が切れたときに、相場賃料に引き上げた場合 駅まで徒歩3分の好立地。また、毎日16-18時に歩行者天国を実施している「栄通り商店街」に位置しています。参考相場賃料と比較して、大幅割安にて賃貸中(現在賃上げ交渉中)
265	事務所ビル	東京都豊島区南池袋2	158.6	47.98		商業地域	80/600	事務所	8.88	引渡:現況有姿 償却後敷金にて精算、現況:満室稼働中、戸数:5戸 建物:鉄骨造陸屋根5階建(平成11年2月築)、延床面積:552.36㎡(167.09坪)、床面積:1階111.78㎡、2階118.03㎡、3階118.03㎡、4階118.03㎡、5階86.49㎡、専有面積:453.78㎡(137.22坪)、駐輪場:シェアサイクル14台設置、越境:相互に越境あり(越境覚書未締結)、EV:あり、利回り:3.82% 道路:北西側公道幅員約6.21m、北東側公道幅員約6.18m、制限:防火地域

266	空ビル	千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目	4500.06	1361.26	市街化区域	商業地域	80/400	事務所・店舗	37	<p>権利:所有権、引渡:相談 評価額:(土地)800,046,684円(建物)2,926,114,549円(合計)3,726,161,233円 固都税:(土地)8,255,750円(建物)49,743,946円(合計)57,999,696円 令和7年度路線価:北東側1,090,000円/坪、南東側958,000円/坪、南西側710,000円/坪 専任業者有、候補取引、現状有姿 建物:鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付10階建て(平成4年9月築)、延床面積:21148.52㎡(6397.42坪)、間取り:事務所・美術館・飲食店・スポーツ施設(プール含む)、検査済証あり、一棟空ビル(2024年5月1日以降)。 道路:北東側公道幅員約456m、間口約45.2m、南東側公道幅員約30m、間口約63.5m、南西側公道幅員約11.9m、間口約46.6m、本件土地北東側の一部が公衆用道路として提供している部分(約122.00m)があります。 制限:防火地域、幕張新都心中心地区地区計画。 本件敷地内に井戸がありますが、飲用水以外の用途(トイレ、4階受付フロアの噴水・スポーツジムのプール・風呂・トイレ等)で利用するために設置されております。</p>
267	空ビル	東京都目黒区青葉台4	78.81	23.84		第一種住居地域	60/300	店舗・居宅	5.5	<p>権利:所有権、建物:鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建(1974年12月築)、延床面積:229.15㎡(69.32坪)、延床面積詳細:B1階15.88㎡、1階54.65㎡、2階53.88㎡、3階53.88㎡、4階46.06㎡、5階4.80㎡ 道路:北側幅員16m、東側幅員4m、制限:第三種高度地区、準防火地域、設備:上下水道・都市ガス。 固定資産税評価額:土地69,178,470円、建物8,470,100円 固定資産税額:土地161,416円、建物118,581円 都市計画税額:土地34,588円、建物25,410円 現況:AirBIにて2部屋稼働中。 全空渡し 1階一部和食レストラン居抜 全7戸(店舗1戸+住居6戸) 2LDK×1、1K×5、店舗×1</p>
268	店舗ビル	東京都台東区上野5	196.94	59.57		商業地域	90/600	店舗・事務所	10.8	<p>権利:所有権、取引条件:現況有姿・公簿取引 交付日期:相談、検査済証:あり、現況:満室稼働中、建物:鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建(昭和48年3月築)、延床面積:804.96㎡(243.50坪)、道路:西側公道約8.1m、北側私道約4.0m、制限:防火地域、詳細資料CA必要(秘密厳守業務)、好立地、交通便利、アメ横付近賑やかな場所、現状店舗4+事務所4で満室稼働中 北側私道面積約34.92㎡、敷金、保証金取扱い:関東方式</p>

269	新築レジ (収益)	東京都世田谷区大原一丁目	191.67	57.98	市街化 区域	近隣商業地域	80/300	居宅	8.349	権利:所有権、現況:15/16戸賃貸中、引渡:相談、設備:公営水道、本 下水、電気、ガス、エレベーター、インターネット(月額使用料17,280円税 別)、防犯カメラ3台(月額使用料5,100円税別) 建物:鉄筋コンクリート造陸屋根5階建(2025年6月築)、建物面積: 598.56㎡(181.06坪)、道路:南東側約7.2m幅員公道、制限:防火地域 (株)タイセイ・ハウジによる管理条件付(PM金額:稼働賃料・共益費×5% +消費税)※応相談 年間収入:33,396,000円、利回り:4% ※利回りは予定収入が確実に得られることを保証するものではありません。 整形地のため資産性大、前面道路7.2m幅員公道、笹塚駅より京王線 特急利用で新宿まで1駅5分
270	土地	千葉県千葉市中央区春日2	289.24	90.22		近隣商業地域	80/300			現況:駐車場、道路:春日14号線幅員約3.74m、制限:準防火地域
271	空ビル(2 棟)	東京都台東区上野一丁目	①76.03 ②37.76	①23.00 ②11.42		商業地域	80/600	①店舗・ 事務所・ 居宅 ②倉庫・ 事務所・ 店舗	7	権利:所有権、引渡内容:公簿売買、引渡方法:現況有姿 路線価(令和7年度):1,460,000円/㎡ 評価額(令和7年度):①土地77,368,120円、家屋11,500,100円②土地 38,414,400円、家屋7,188,400円 道路:①南側幅員約11mの公道に約7.3m接道、②南側幅員約11mの 公道に約3.6m接道、制限:防火地域、駐車場整備地区、道路斜線制 限、隣地斜線制限景観法、 宅地造成及び特定盛土等規制法等。 建物:①鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建(1970年3月築)、延 床面積:365㎡(延床面積:謄本(365㎡)と台帳記載事項(374.15㎡)に 相違がありますが、詳細は不明) 現況:2026年7月末空予定※残り3テナント退去合意書取得済(総戸数5 戸) 建物:②鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建(1976年9月築)、延 床面積:141.87㎡(延床面積:謄本(141.87㎡)と台帳記載事項(153.76 ㎡)に相違がありますが、詳細は不明) 土地家屋調査士山田祥文氏(生年月日不明)作成の仮測量図がありま す。 家屋にNTTdocomo携帯電話基地局が設置されております。賃料:年額 99,000円(税込) 現況:空ビル(総戸数5戸) 確認済証:原本・写し無し、記載事項証明書にて確認。 「佐藤ビル」確認済証交付年月日:昭和44年6月9日 交付番号:第225号 「上野一丁目ビル」確認済証交付年月日:昭和50年9月30日 交付番号: 第403号 空ビル2棟の一体売却となります。エレベーター無し(2棟両方)、建物診 断無し・アスベスト調査未実施 室内は原状回復工事を行わず引渡となります。、容積率を消化している 参考プラン(ホテルプラン)がございます。
272	事業用地	東京都新宿区新宿6丁目	167.86	50.77		第一種住居地域	60/300		5	2026年3月以降引渡、駐車場賃貸借契約承継 確定実測済み、北側私道の通行掘削承諾取得済 契約不適合責任免責(買主宅建業者の場合) 司法書士は売主指定 マンション参考プラン有り:B1付き4階、総戸数12戸、占有合計125.24坪 道路:西側5.2m、北側3.3m 制限:防火地域、20m第二種高度地区、日影制限4-2.5h(4m)

273	収益ビル	東京都大田区北千束1丁目	206.07	62.34	近隣商業地域	80/300	店舗	5.48	権利:所有権、現況:賃貸中(フィットネスジムに1棟貸し中)、建物:鉄骨造陸屋根3階建(2018年1月築)、延床面積:406.03㎡(122.82坪)、検査済証:あり、道路:東側6.6m、西側3.1m、制限:準防火地域。 年間収支:満室想定(20,901,768円)、利回り(3.87%) 詳細についてはCAが必要になります。 資料拡散防止のためCA提出時には商流表も一緒に提出していただきます。
274	収益ビル	東京都杉並区高円寺南4丁目	206.17	62.37	商業地域	80/500	店舗・事務所	7.7583	権利:所有権、現況:満室賃貸中(総戸数6戸) 建物:鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建(1987年10月築)、延床面積:722.87㎡(218.67坪)、道路:西側6m、制限:防火地域。 年間収支:満室想定(31,033,200円)、利回り(4.00%) 詳細についてはCAが必要になります。 資料拡散防止の為、CA提出時には商流表も一緒に提出していただきます。
275	収益マンション	東京都江戸川区北小岩3丁目	220.64	66.74	①近隣商業地域 ②第一種住居地域	①80/400 ②60/200	共同住宅・店舗	3.08	権利:所有権、現況:賃貸中(総戸数10戸) 建物:鉄骨造陸屋根6階建(1992年8月築)、延床面積:647.14㎡(195.76坪)、検査済証:なし 道路:南側25.0m接道10.8m、制限:①防火地域、②準防火地域 年間収支:満室想定(1,435,600円)、利回り(5.59%) 令和7年度固定資産税評価額:土地59,352,160円、建物29,222,400円 令和7年度固定資産税:743,977円 詳細についてはCAが必要になります。 資料拡散防止のため、CA提出時には商流表も一緒に提出していただきます。
276	収益マンション	東京都練馬区桜台4丁目	239.83	72.55	近隣商業地域・第一種低層住居専用地域	87.55/263.59	共同住宅	8.439	権利:所有権、現況:建築中、検査済証:取得予定、建物:鉄筋コンクリート造陸屋根5階建(2026年2月築)、延床面積:665.63㎡(201.35坪)、道路:北側4.0m、南側6.0m、制限:準防火地域。 年間収支:満室想定(33,756,000円)、利回り(4.0%) EV・防犯カメラ・宅配ボックス・IHコンロ・玄関ダブルロック・浴室乾燥機・温水洗浄便座 詳細についてはCAが必要になります。 資料拡散防止の為、CA提出時には商流表も一緒に提出していただきます。
277	マンション用地	東京都小平市学園西町2丁目	496.87	150.3	商業地域	80/400	居宅	1.9	権利:所有権、建物:①木造平屋建(昭和35年9月築)、②木造平屋建(昭和35年11月築)、延床面積:①61.55㎡②74.51㎡、検査済証:①②無し 現況:上記記載の現空上物2棟あり 道路:南側9.1m公道、制限:第三種高度地区、防火地域、設備:都市ガス・九尾英水道・公共下水・東京電力 令和6年度固定資産税額:262,151円(土地のみ) 令和6年度固定資産評価額:71,403,989円(土地のみ) 21㎡×24戸、28.73㎡×4戸、全28戸マンションプランあり
278	収益アパート	東京都江戸川区西小岩5丁目	352.19	106.53	第一種住居地域	60/200	居宅	1.48	権利:所有権、建物:①木造2階建(平成2年築)、②S造3階建(昭和54年築)、延床面積:①132.48㎡、②315.90㎡、現況:賃貸中 道路:南側7.9m公道、制限:第二種高度地区準防火地域、引渡条件:現況渡し 公簿売買 現況年収:9,717,600円(令和7年12月現在) 満室想定年収:10,509,600円 7.10%

280		東京都渋谷区神宮前一丁目	164.48	49.75	市街化区域	第二種中高層住居専用地域	60/300		11	権利:所有権、建物:鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付2階建(2005年8月築)、延床面積:208.98㎡(63.21坪)、現況:満室稼働中(全3戸定期建物賃貸借契約)※期間3~5年 想定表面利回り:約2.39%(税込) 有効面積:130.91㎡(39.60坪)求積図ベース 道路:北側約3.30m公道、東側約3.30m私道、制限第三種高度地区(最高高さ限度30m)、準防火地域。 令和6年固定資産評価額:土地117,969,310円、建物16,906,400円 固都税額:固定資産額1,029,427円、都市計画税220,591円、税額1,260,018円 検査済証:あり、確認済証:あり、建物・広告塔 賃料査定書有り。アップサイドの余地あり(賃料査定は将来に渡し保証するものではありません) 近隣住民との引継ぎ事項あり(和解尋問調書・覚書・要望書等) 買主が宅建業者の場合、売主の契約不適合責任は面積です。 引渡:相談
281	売地	千葉県成田市堀之内555	22171	6706.72	調整区域	無指定	60/200		8.05	開発行為の許可、地目:畑→雑種地に変更、約300坪の建物の建築可、道路:北・東側幅員約10m公道に接する。 航空機騒音障害防止地区
282	土地建物	千葉県匝瑳市八日市場ハ	1157	349.99		第一種住居地域	60/200		0.25	権利:所有権、建物:鉄骨造陸屋根2階建(平成5年8月築)、専有面積:191.36㎡(57.89坪)、1F94.16㎡、2F97.20㎡、設備:公営水道、浄化槽、PLガス、現況・引渡:相談、道路:約6m(市道1003号線) 建物解体費用及び造成費用は売主が負担いたします。
283	戸建住宅	千葉県匝瑳市堀川6684番地	1647.92	498.5			60/200		0.25	権利:所有権、現況:所有者居住中 引渡可能期間:相談 私道面積(共有持分):なし 建物:木造2階建(1998年10月築)、建物面積:162.92㎡、間取り:5SLDK(洋85・75・10・8・6、S2・1)、道路:西8.0m公道、接面7.0m、南3.0m、接面10.0m 主要採光面:南向き、二世帯向き、オール電化、2×4工法、前面棟無、整形地、閑静な住宅街、バス1坪以上、追い炊き機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付き洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、全居室収納、クローゼット、ウォーキングクローゼット、シューズIC、照明器具、間接照明、室内物干し、省エネ給湯機、プロパンガス、複層ガラス、出窓、全居室フローリング、側溝、エアコン(2台以上)、CS、インターネット対応、モニター付きインターホン、丹羽(10坪以上)、駐車場3台分以上
284	売地	千葉県匝瑳市平木4571番	6692.54	2024.49	非線引区域	無指定	60/200		0.8	権利:所有権、私道面積(共有持分):無し 現況:更地、引渡:即時/現況渡し、分割可、地盤調査書有り
285	売地	千葉県匝瑳市上谷中2215	2655	803.14		住宅用地	60/200			権利:所有権、設備:東京電力、水道(前面道路150mm)、引渡:相談、制限:道路斜線制限、隣地斜線制限、22条区域、道路:西側市道23m、南側国道126号線、TOYOTAの近く
286		千葉県山武市松尾町山室								
289	ビル	千葉県八街市八街ほ326番地	209.47	63.36		近隣商業地域	80/200	事務所	0.3	設備:電力有り、ガス有り、上水道有り、下水道有り、建物:鉄骨造陸屋根4階建(昭和48年9月)、延床面積:597.00㎡(180.59坪)
290	土地	千葉県成田市新田200番	2039	616.8						
291	土地	千葉県旭市下永井380	8180.13	2474.49		無指定	60/200			

292	土地	千葉県山武市埴谷2561	69911	21148.08						
293	土地	千葉県香取市岩部	5744	1657	都市計 画区域 外	無指定	60/200		3.314	権利:所有権、公簿売買、引渡:相談 詳細内容は取り纏め依頼書提出による。 公営水道:県道に香取市簡易水道 取出し可能 汚水:浄化槽いて放流可能 ガス:Lpガス使用、道路:前面道路西側県道大栄栗源線幅員約10mに 接道(旧東総有料道路)
294	土地	神奈川県相模原市緑区青山745番	8623.37	2608.57		無指定(未線引 区域)	50/100		5.22	取引方法:相談 引渡期日:相談 現況有姿更地渡し 粗造成完了済み 道路:北東側約8m(国道412号線) 制限:相模湖津久井都市計画区域
295	老人ホーム	神奈川県横浜市戸塚区舞岡町3612	528.59	159.89	市街化 区域	第一種住居地域	60/200	寄宿舍	3.5	権利:所有権、地勢:平坦、設備:水道(公営水道)、ガス(都市ガス)、汚 水(公共下水)、雑排水(公共下水)、引渡時期:相談、現況有姿、稼働 状況:満室(33戸)、駐車場5台 公簿売買、境界非明示 契約不適合免責、建物:鉄骨造陸屋根4階建(2009年9月築)、延床面 積:916.09㎡(277.11坪)、各階床面積:1階238.12㎡(72.03坪)2階234.07 ㎡(70.80坪)3階234.07㎡(70.80坪)4階209.83㎡(63.47坪)、道路:南側 幅員約7.56m、西側幅員約3.70m、制限:第4種高度地区、準防火地 域、日影規制:高さが10mを超える建物の場合:4-2.5h(測定面:4.0m)、 緑化地域(緑化率10%)、建築敷地面積500㎡以上、基準法22条区域
296	収益ビル	東京都台東区雷門2丁目	157.86	473.75	市街化 区域	商業地域	80/700	事務所・ 駐車場	27.5(23 億まで 交渉可 能)	現況:賃貸中(駐車場1区画、オフィス9区画) 3為案件になります。 現所有者様が利用している4階、8~10階部分は引渡と同時に空室にな ります。 概要書及びその他資料以外の情報につきましてCAのご提供をお願いし ます。 建物:鉄骨造陸屋根10階建て(2008年7月築)、延床面積:1175.65㎡ (355.63坪)、道路:南東側公道幅員約25m、制限:道路・隣地斜線制限 有り(区内全ての場所において適用)
297	収益ビル	東京都品川区戸越1	179.73	54.36		近隣商業地域	80/400	事務所	5.5(条 件次第 で4.5億 以下で も相談 可能)	価格:4.5億円の場合→想定利回り:6.13%(月額賃料:税込230万円想 定) 現在は全空スケルトンになります(元々は信金が入っておりました) 建物:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建(2007年築)、建 物面積:439.63㎡(132.99坪)、制限:防火地域、新たな防火制度の対象 区域
298		東京都台東区台東4丁目	270.43	81.80	市街化 区域	商業地域	80/600	空ビル2棟	30.00	権利:所有権、防火地域、道路:北側22m、西側1.36m、セットバック後 227.26㎡(68.74坪)空ビル2棟、建築条件付(大和ハウス)

299	収益	栃木県那須郡那須町大字湯本750	1764	533.61		無指定	60/200	旅館・居宅	0.398	<p>権利:所有権、設備:上水道・LPG・浄化槽・東京電力、現況有姿売買、境界非明示 上記土地建物の面積は、3棟(サニーハイツかもめ・那須ビレッジA・B棟)合計のものとなります。 無料定額宿泊所運営中。 満室想定賃料(年間):11,448,000円 満室想定表面利回り:約28.76% 別途前所有者からの引き継ぎ書あり。 建物:木造スレート葺2階建(平成2年4月・平成3年11月築)、建物面積:478.51㎡(144.74坪)、戸数:15戸、道路:東側約5.0m</p>
-----	----	------------------	------	--------	--	-----	--------	-------	-------	---